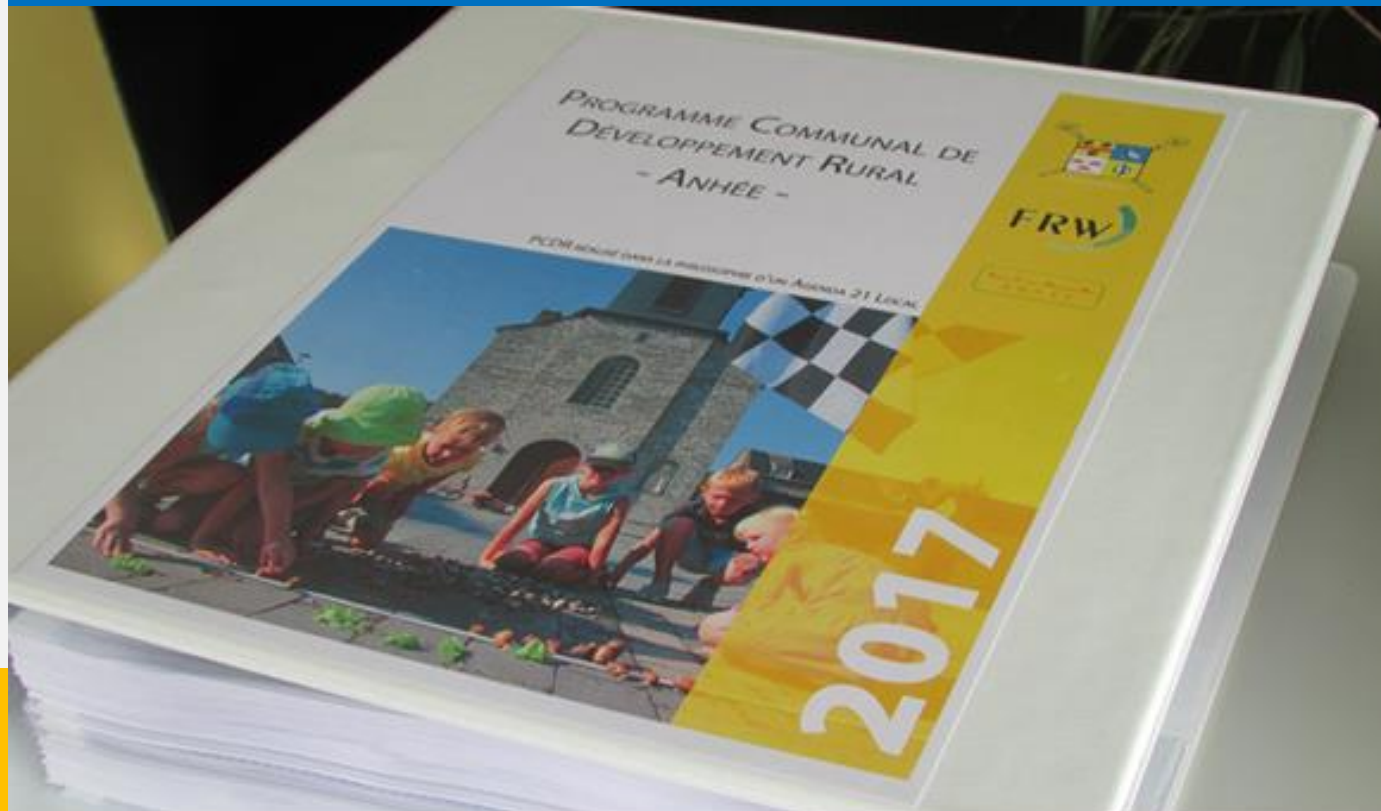
Anhée

Programme Communal de Développement Rural
ANHEE

FRW

Commission Régionale d'Aménagement du Territoire

Commune d'Anhée
Présentation du Projet de PCDR



06/09/2017
Namur

Délégation

- Luc PIETTE, bourgmestre
- Françoise WINDESHAUSEN, éco-conseillère, agent en charge du PCDR

- Bruno CAMPANELLA, membre de la CLDR
- Alain STEVENS, membre de la CLDR

- Vincent VERRUE, FRW
- Myriam BACHY, FRW

Introduction en images

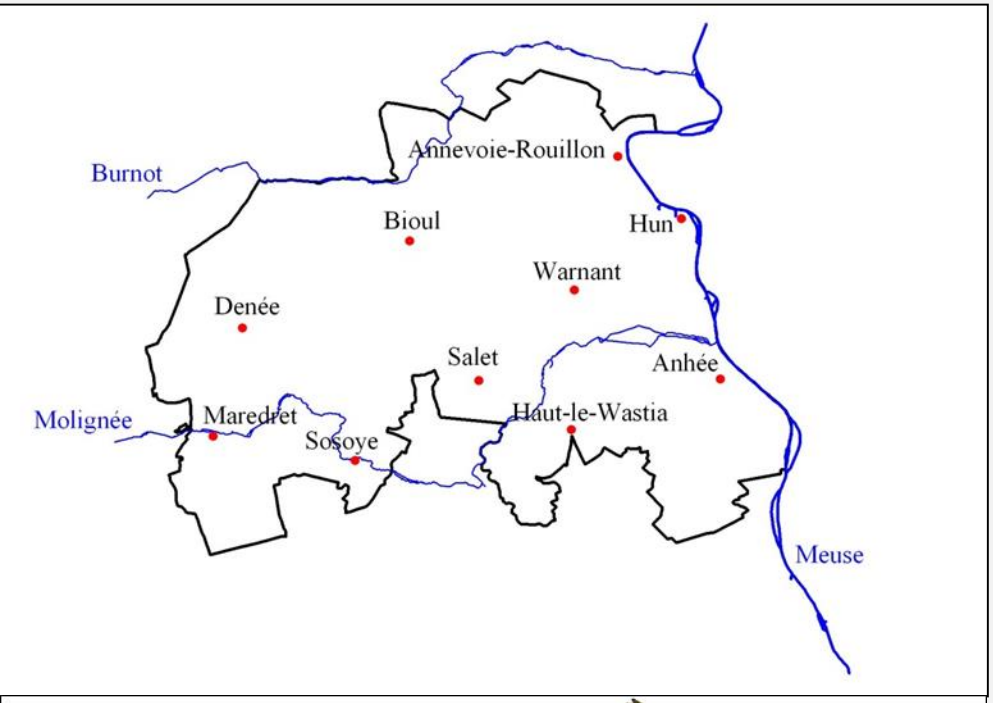
FILM

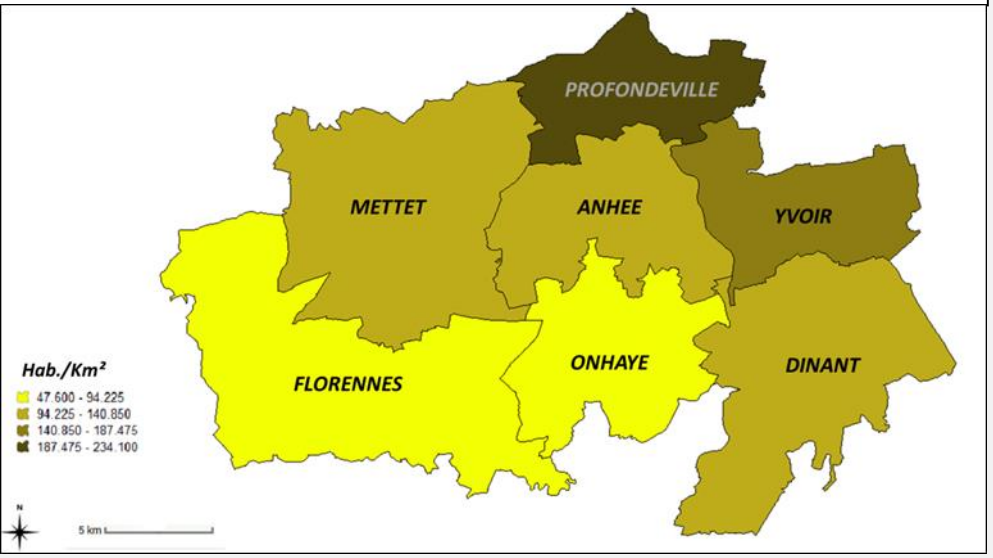
Structure de l'exposé

- Cadre communal et problématiques prégnantes
- Du 1er au 2ème PCDR en passant par l'A21L
- Participation, méthode prospective et résultats
- Stratégie de Développement Rural
- Programmation, moyens humains et financiers
- 1ère demande de Convention

Cadre communal
et problématiques prégnantes

Anhée en un coup d'œil

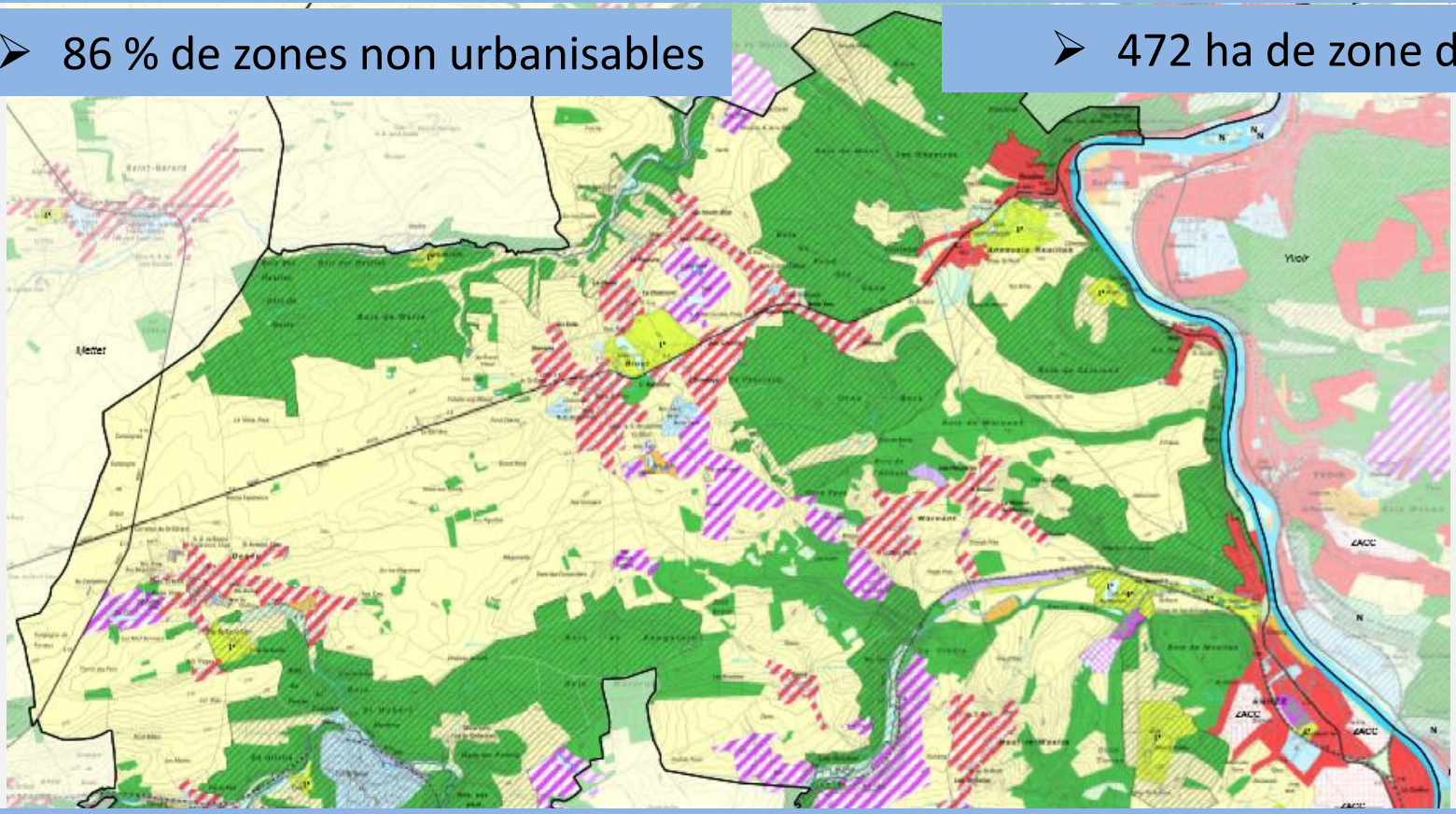




- **9 villages**, des hameaux
- **Province :** Namur (arr. Dinant)
- **Superficie :** 6566.8 ha
- **Nb d'habitants :** 7.124
  - Densité : 108.4 hab/km²
- **Occupation du sol :**
  - 7.2 % de sols artificialisés
  - 50.2 % de terres agricoles
  - 33.9 % de forêts
  - 4.6 % de milieux semi-naturels
  - 4.1 % autres
- **Cours d'eau :**
  - la Meuse
  - la Molignée
  - le Burnot

Anhée côté aménagement du territoire

- **Potentiel foncier net** de 104 ha (hors ZACC) surtout disponible sur Anhée (24 ha) et Bioul (33 ha)
- 86 % de zones non urbanisables
- 472 ha de zone d'habitat



- 3 ZACC (situées à Anhée) pour un potentiel foncier net de 56 ha
- Faibles surfaces de zones d'activités économiques
- Nombreuses zones reprises en périmètre d'intérêt paysager
- 6 zones de loisirs (dont **2 en PHP**)
- Zones d'extraction

Anhée côté aménagement du territoire

- **RGBSR** : 6 périmètres (1er PCDR)
- **SAR** : 11 approuvés (8 en attente)
- **CCATM**
- **Plusieurs biens classés**



Règlement général sur les bâtisses en site rural

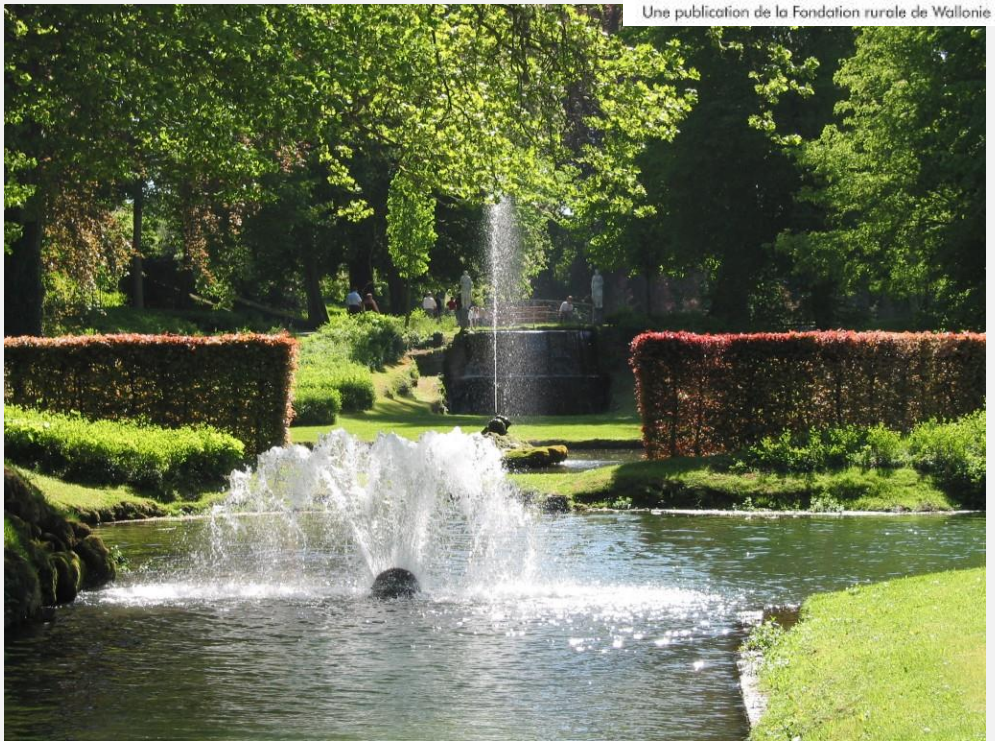
Haut-le-Wastia

(Anhée)

Un village du Condroz

Une publication de la Fondation rurale de Wallonie

FRW

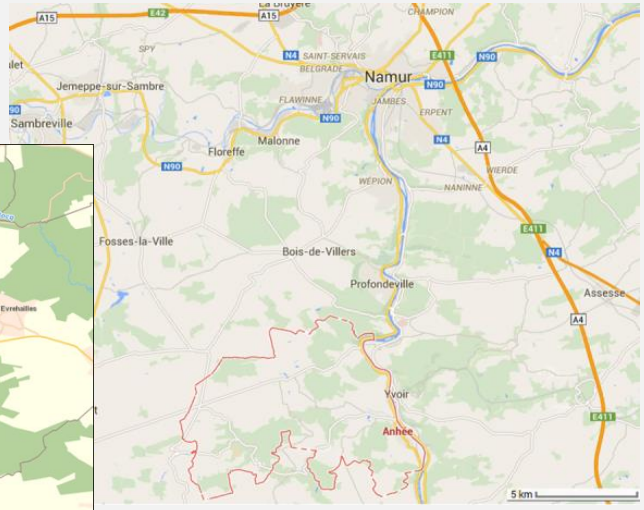


Anhée côté mobilité

	Anhée Rue Grande	Abbaye de Maredsous	Jardins d'Annevoie
Gare de Dinant	8 km		
Gare d'Yvoir	1,3 km	16 km	6 km
Gare de Godinne	6,5 km	12 km	2,5 km

- **E411 :** à 18 km
- **Ligne ferroviaire :** 154 Namur/Dinant
- **RAVeL :** 2 itinéraires
- **TEC :** 4 lignes



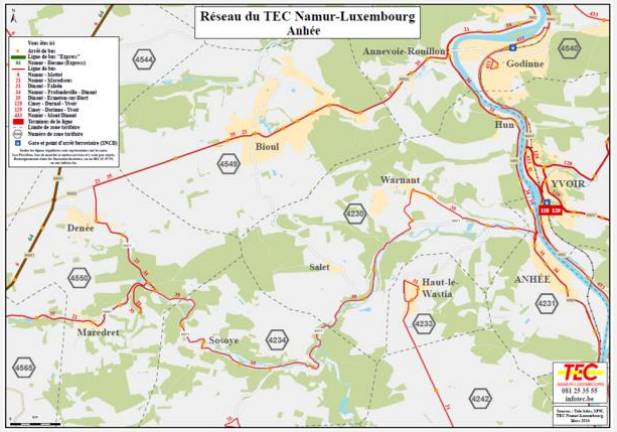


- **Un 1er PCM**

et …



- **Des initiatives communales :**
  - Proxibus (1er PCDR)
  - Bus du marché
  - SETRAS (CPAS)



Anhée et sa ruralité

- Des paysages à préserver et faire connaître
- Une quiétude à conserver
- Une qualité du patrimoine qui fait l'unanimité
- Des places de village bien aménagées
- Une vie rurale à soutenir et partager



Anhée autour du « Vivre ensemble »



- Une démographie en hausse
- Une population vieillissante
- Un bénévolat en reconversion
- Mouvement de jeunesse dynamique
- Des écoles qui se maintiennent mieux que d'autres
- Des nouvelles infrastructures (bibliothèque, crèche, maison de la ruralité) au service des citoyens
- De nouvelles demandes en matière de services
- …



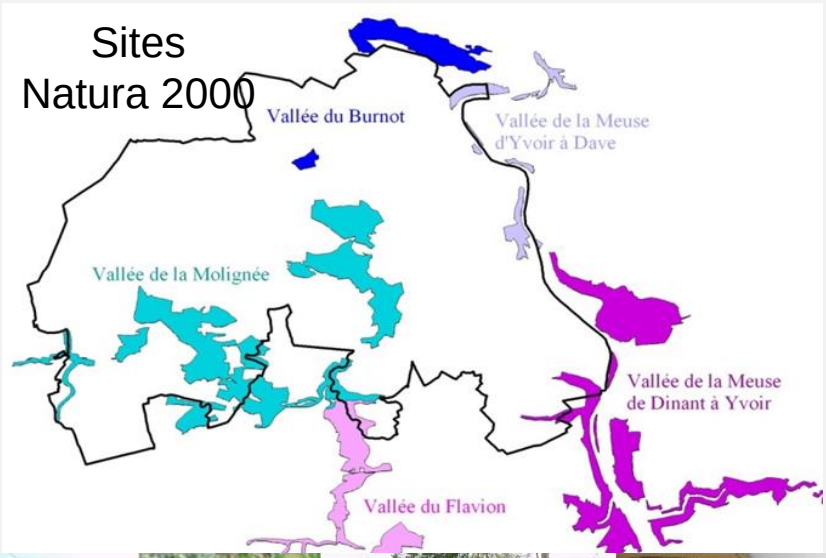
Repair Café





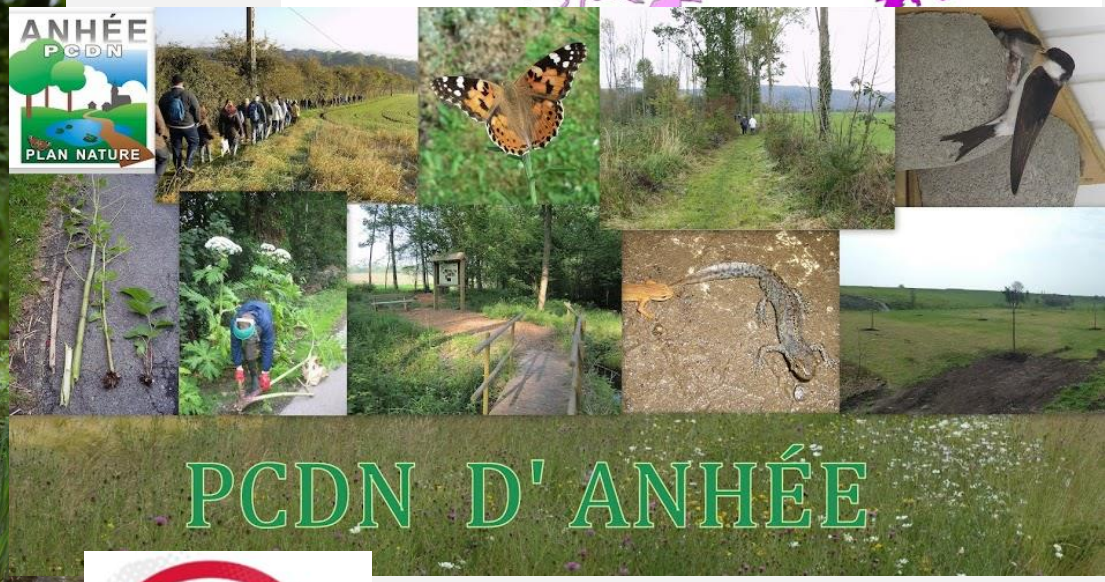
Anhée, sa nature et son environnement

- Des sites remarquables
- Un PCDN très actif
- Encore de nombreux projets et initiatives citoyennes
- Une éco-conseillère
- Une politique énergétique en marche
- Une conseillère en énergie
- …









HALTE AUX DÉCHETS SAUVAGES ! À LA POUBELLE

PEFC
PEFC/07-01-01

Anhée, son économie et son tourisme



- Une proportion importante d'indépendants et de petits artisans
- Une demande de + en + importante en produits locaux et de qualité
- Une ADL active
- Un SI redynamisé
- La présence de la Meuse peu exploitée et valorisée
- Un tourisme nature développé autour de quelques locomotives touristiques
- …



POINT DE R'ALIMENT
PAYSANS-ARTISANS



Du 1er au 2ème PCDR
en passant par l'A21L

Le 1er PCDR



- approuvé en 2003
- 9 conventions DR
- 4 conventions PwDR
- 70 projets réalisés/90

⇒ Montant total des investissements : > 9 M €





2 projets encore en cours :

- *Place de Salet*
- *Place d'Annevoie*

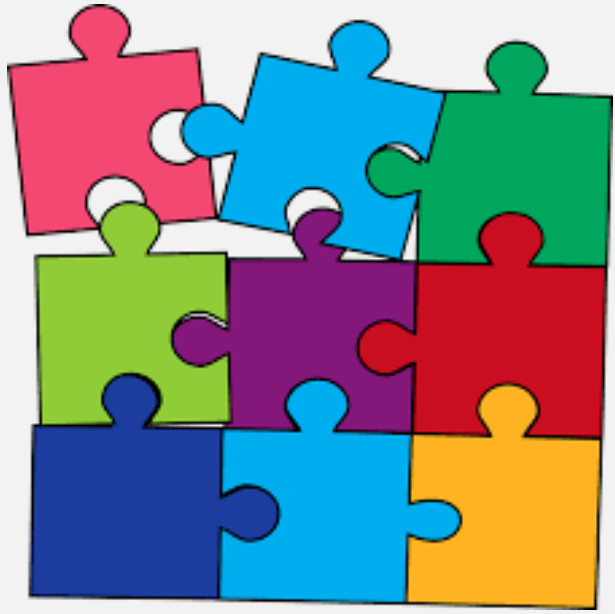
Le 2ème PCDR

Document de référence fédérateur et intégrateur



- Le Plan Communal de Mobilité (PCM)
- Le Plan Communal de Développement de la Nature (PCDN)
- Le Plan Habitat Permanent (PHP)
- Le Plan d'ancrage du Logement
- Le Plan de Cohésion Sociale (PCS)
- Le Programme d'actions de l'ADL

- L' Agenda 21 Local (A21L)



➢ *recherche de cohérence entre ces divers outils !*

Le 2ème PCDR

Décision communale de mener une nouvelle

ODR

Novembre 11



Consultation population
Juin 14

GT thématiques
Mars à juin 15

Désignation membres CLDR
Octobre 15

CLDR
12 réunions
Novembre 15

Rédaction PCDR
et
fiches projets

Adoption avant-projet CLDR
Avril 17

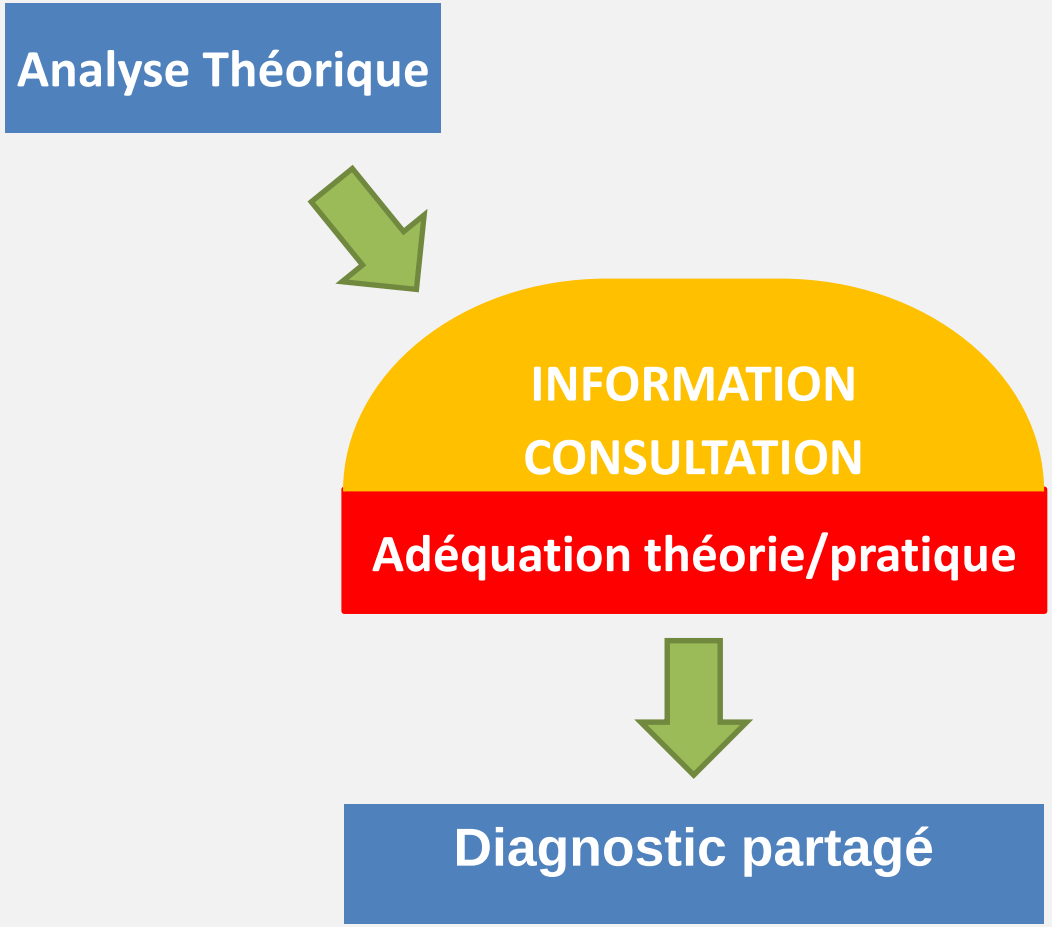
Adoption projet CC
Mai 2017

2014 **2015** **2016** **2017**

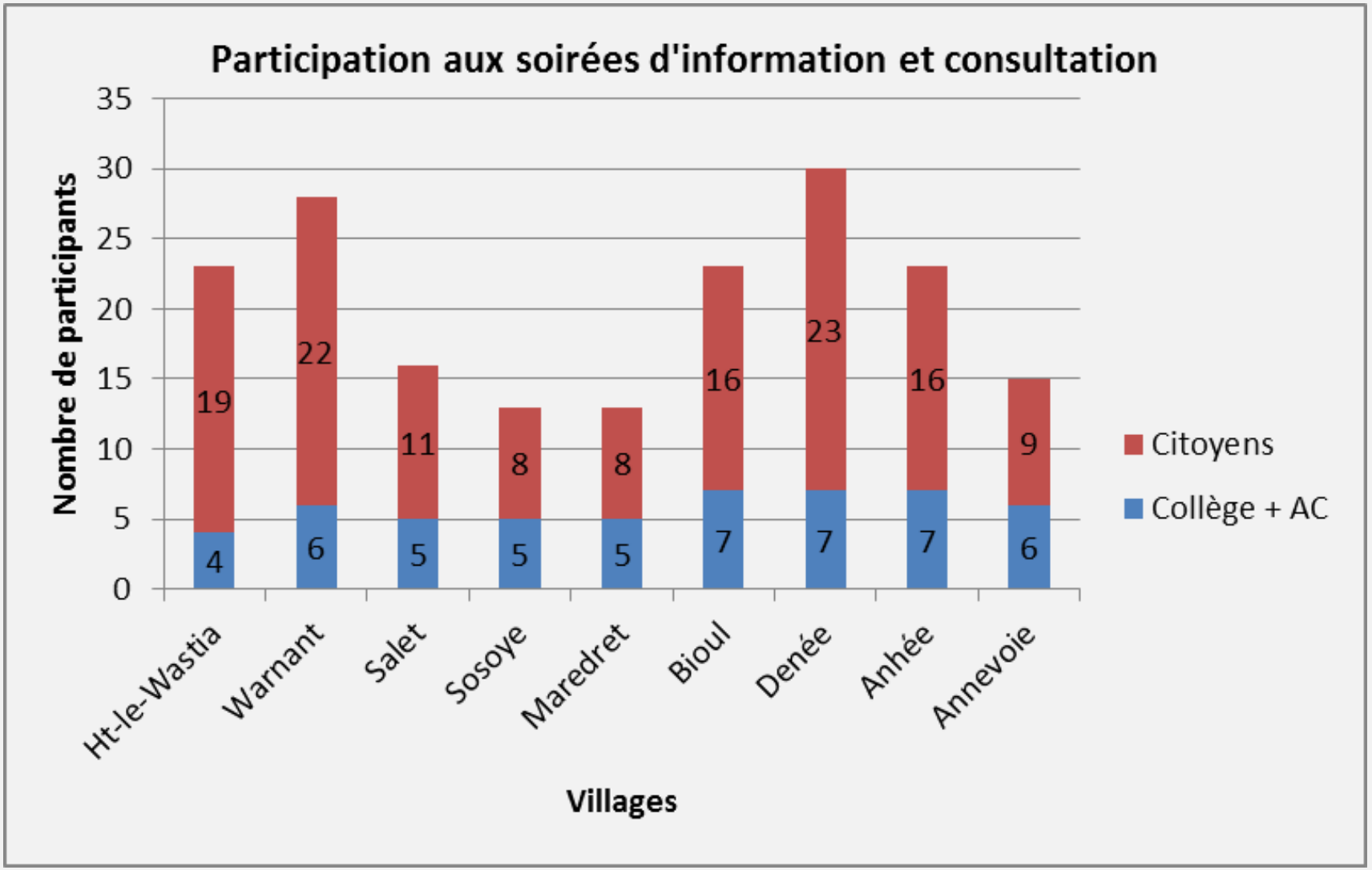
31 mois entre la 1ère réunion villageoise (09.09.2014) et l'approbation du dossier par la CLDR (18.04.2017)

Participation, méthode prospective et résultats

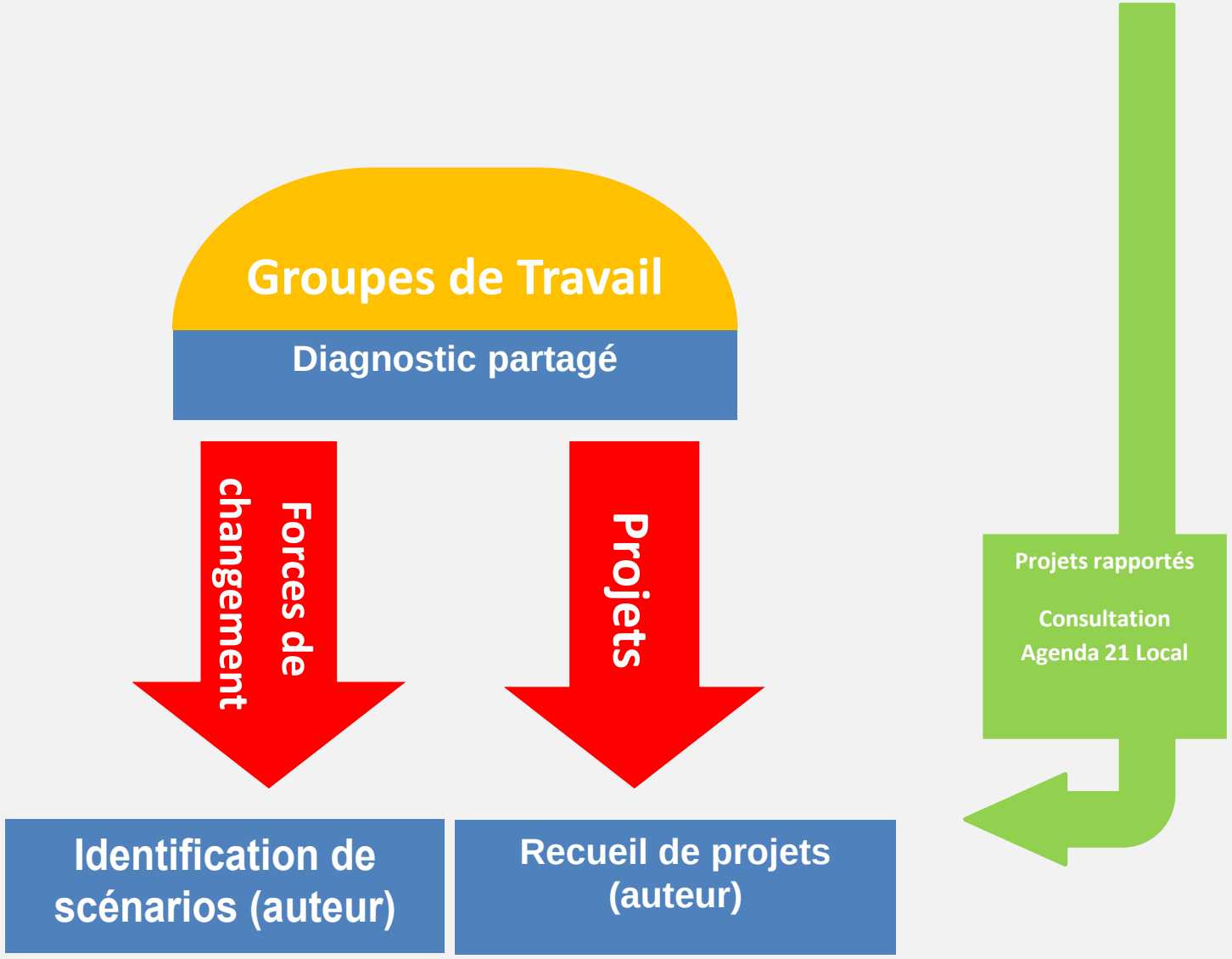
Participation, méthode prospective et résultats



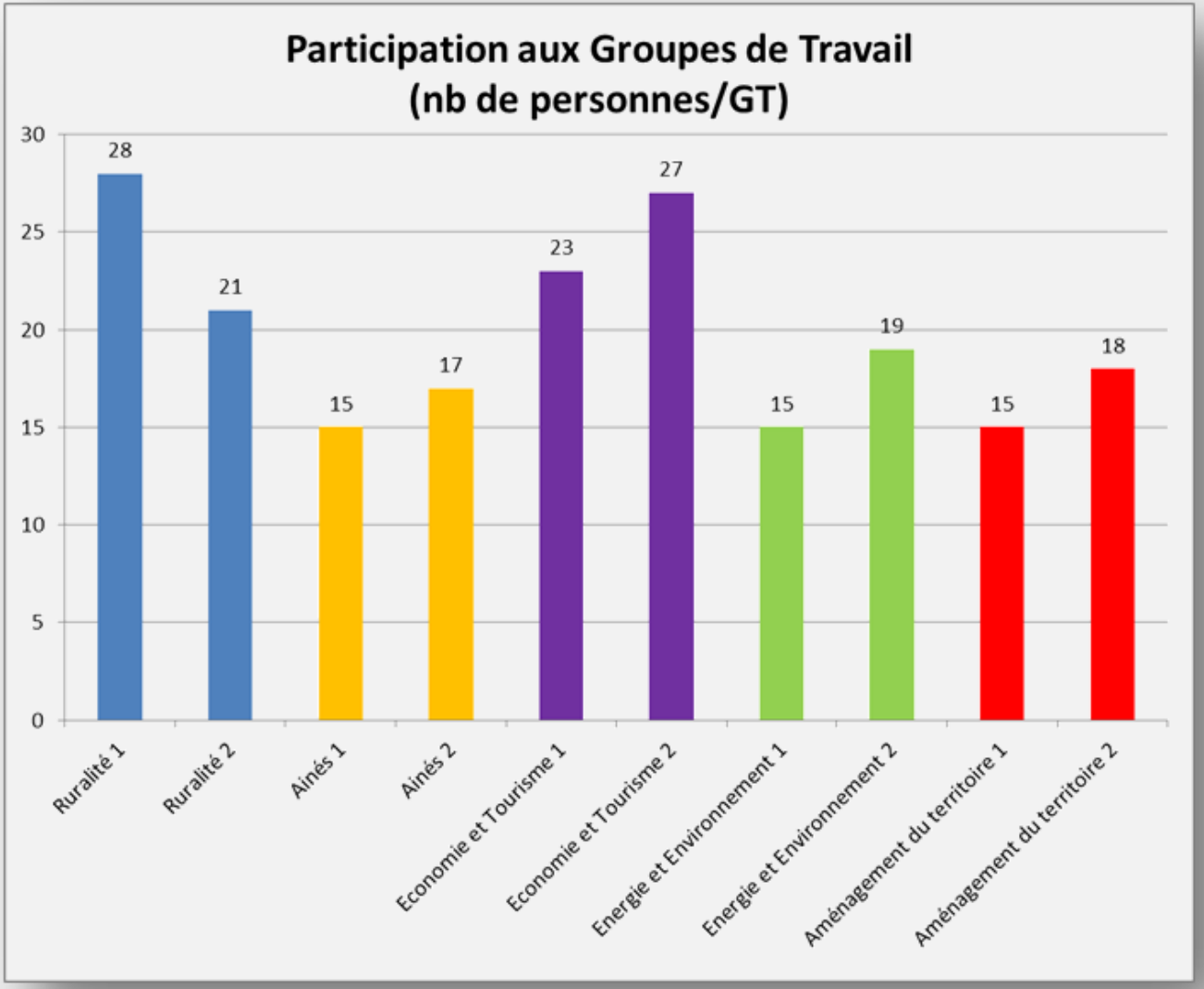
Participation, méthode prospective et résultats



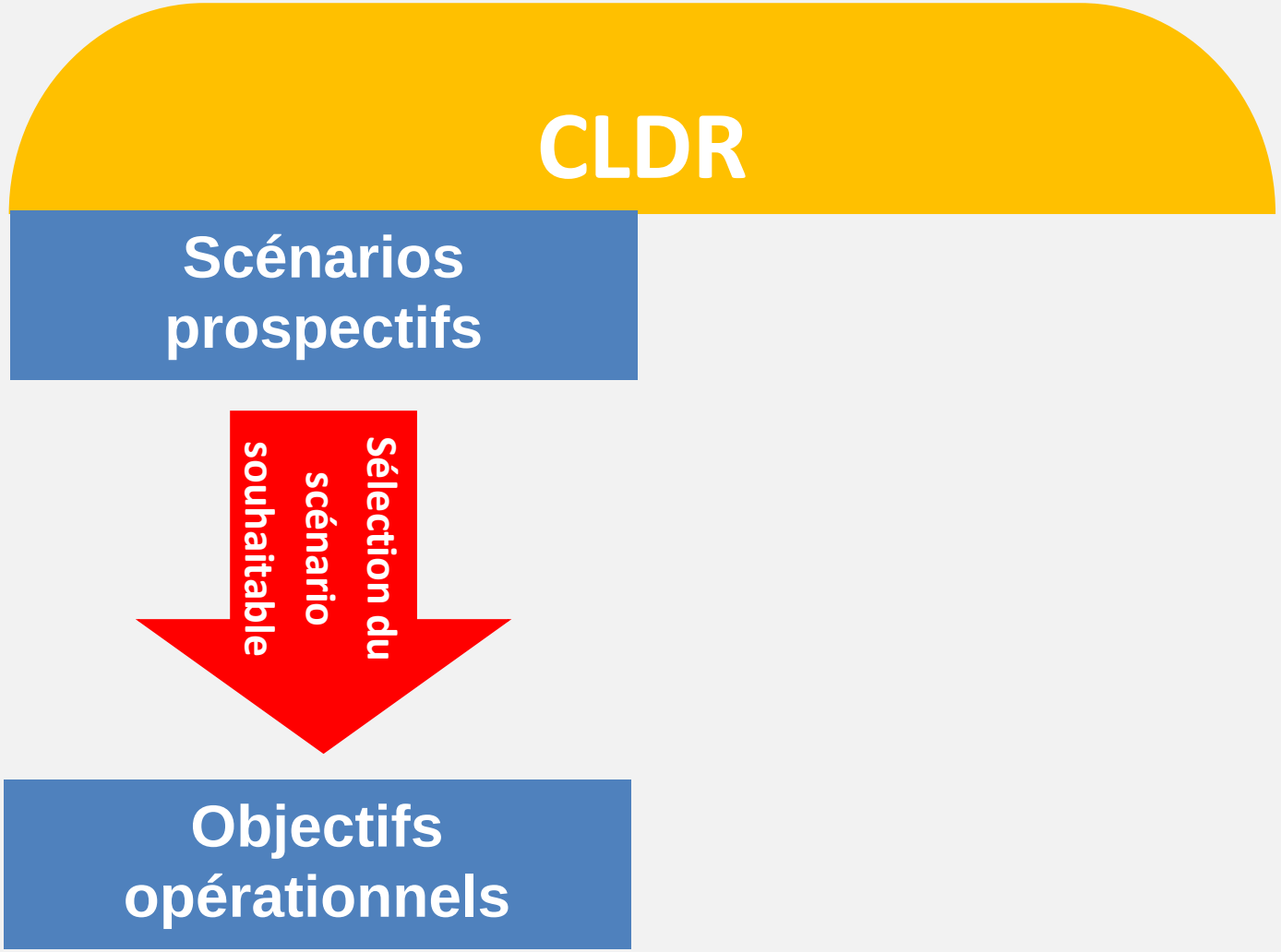
Participation, méthode prospective et résultats



Participation, méthode prospective et résultats



Participation, méthode prospective et résultats



Participation, méthode prospective et résultats

CLDR - Construction du scénario idéal

Présentation à la CLDR des 4 scénarios synthétiques contrastés regroupant l'ensemble des thématiques.

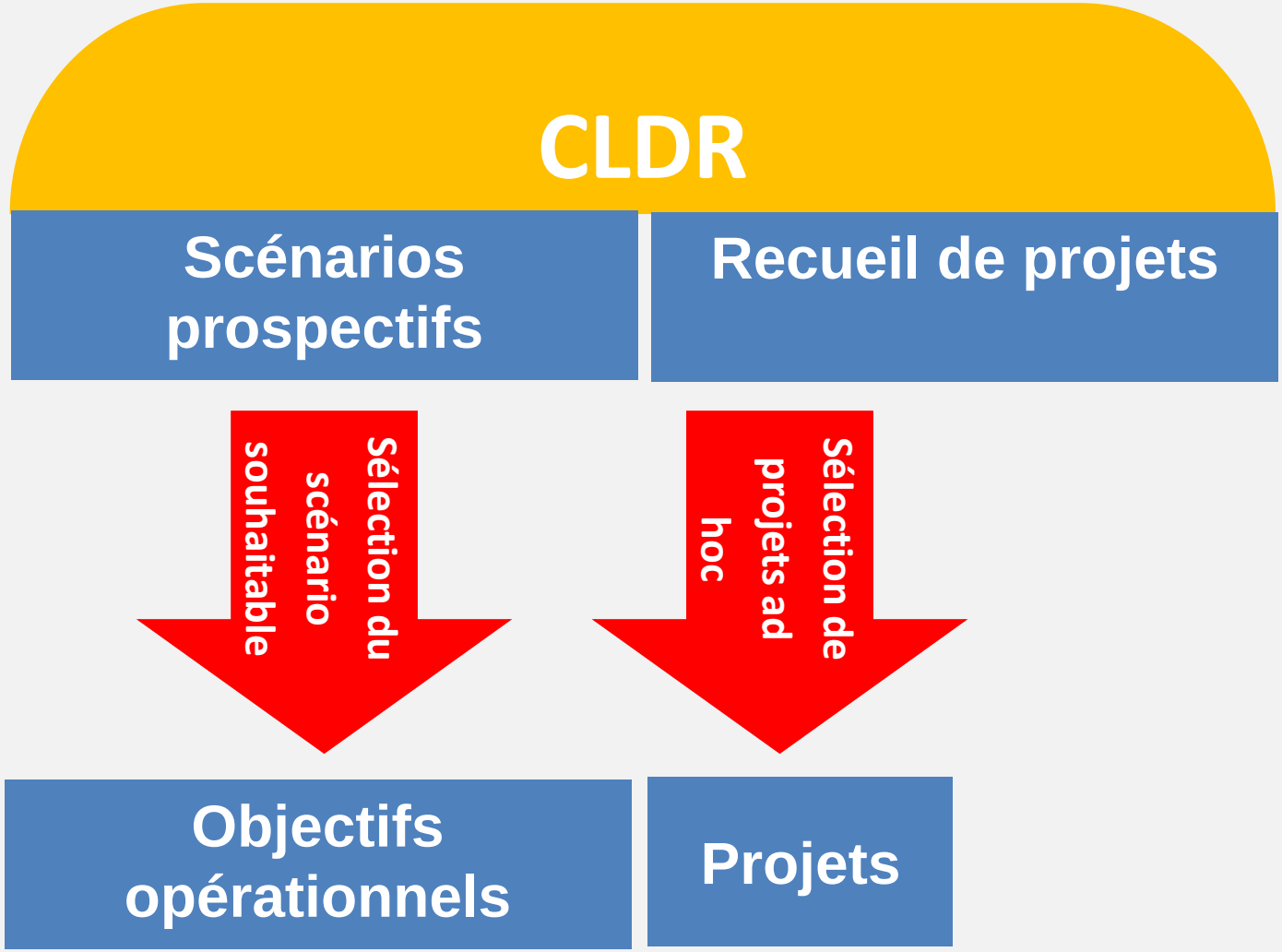
4 visions différentes du futur de la commune à l'horizon 2035

64 propositions d'objectifs

Discussion, choix et ajustements par la CLDR

⇒18 objectifs sélectionnés

Participation, méthode prospective et résultats



Participation, méthode prospective et résultats

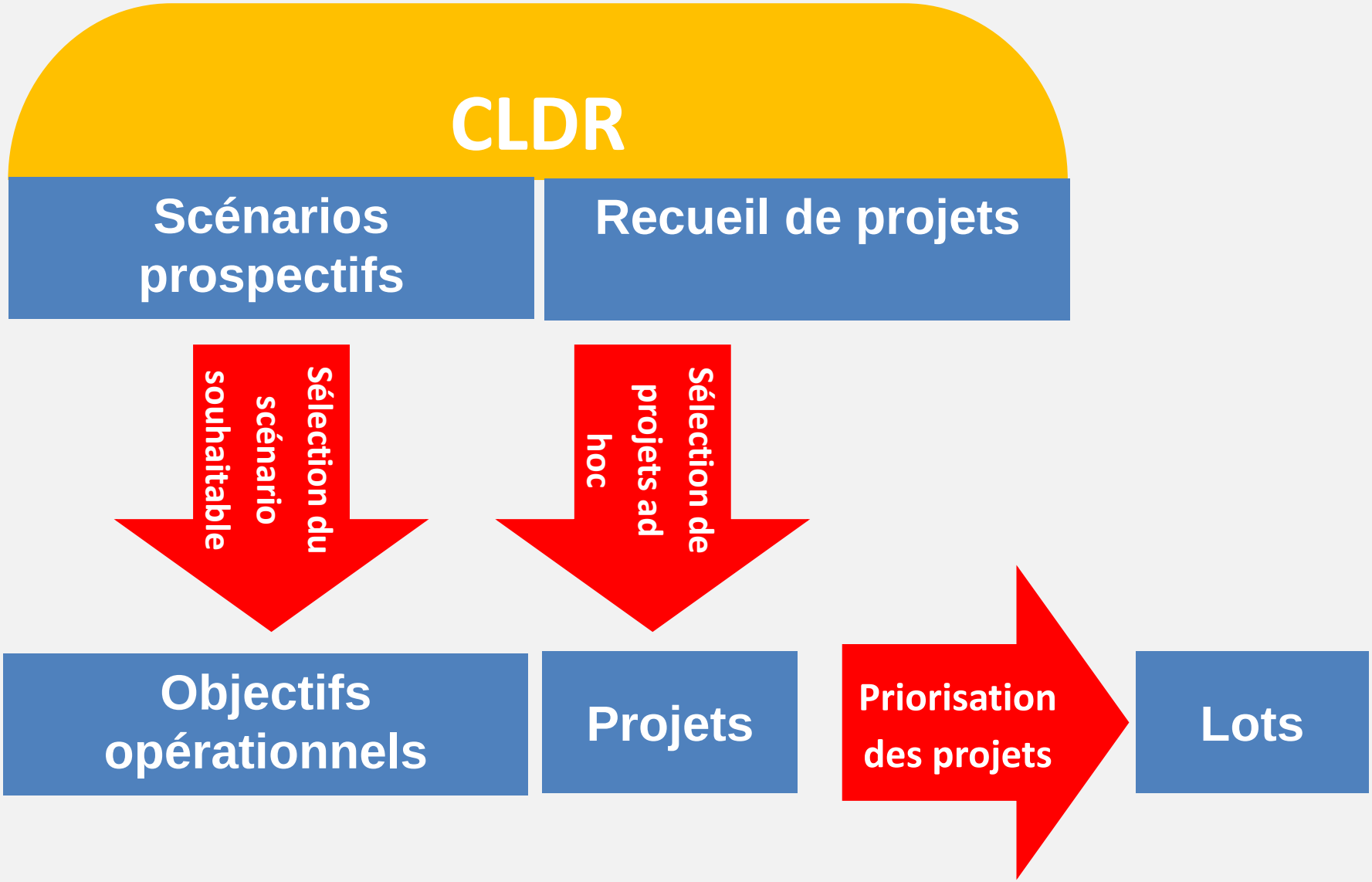
A l'issue des Groupes de Travail et au moment de débuter le travail de la CLDR, pas moins de **190** projets ont été **listés**.

Projets analysés :

- **concordance avec la stratégie**,
- vraisemblable **faisabilité**,
- importance en termes de **coût**,
- impact en termes de **développement durable**,
- possibilité de **subventionnement**.

=> 106 projets retenus

Participation, méthode prospective et résultats



Participation, méthode prospective et résultats

Priorisation des projets

Principaux objectifs rencontrés	Impact sur le dévpmt durable				Faisabilité	
	Social	Economique	Environnemental	Culturel	Technique	Financière
1.1					☺☺	€€
1.1/3.2/3.3					☺☺	€
1.1/3.4/4.2					☺☺	€€
1.1/3.3					☺☺	€
1.1					☺☺☺	€

Faisabilité Technique :
☺ Complexité importante,
☺☺ Complexité moyenne,
☺☺☺ Complexité faible.
Faisabilité financière :
€ < 25.000 euros,
€€ entre 25.000 et 200.000 euros,
€€€ > 200.000 euros.

Vote individuel par les membres de la CLDR sur la répartition en LOTS

Participation, méthode prospective et résultats

Priorisation des projets

Analyse du vote et constitution de lots (auteur de programme)

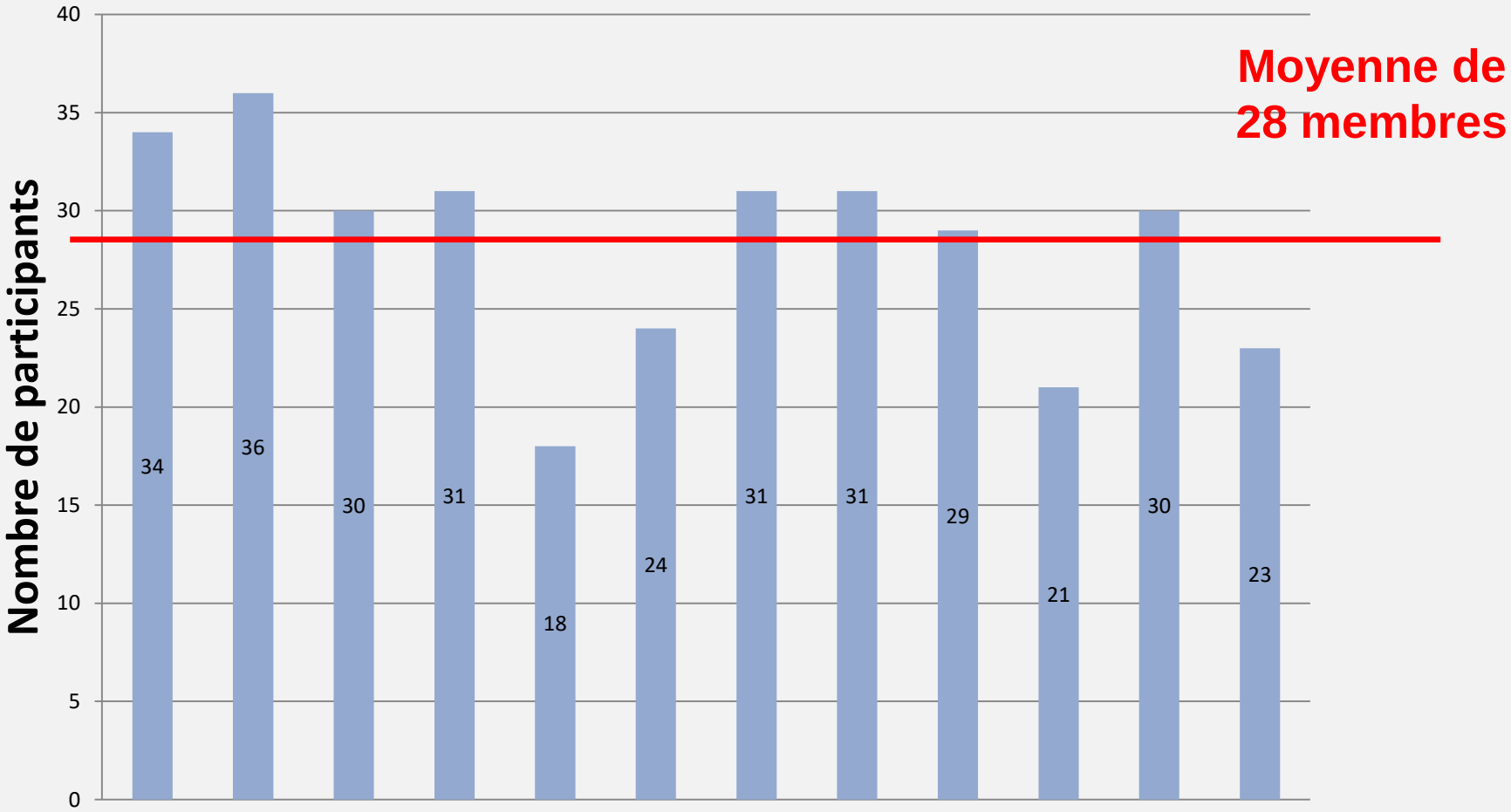
- Présentation au **Collège communal**
- Présentation à la **CLDR**

Discussions, ajustements, regroupements, abandons
=> **approbation collective par la CLDR**

Ainsi, les **106** projets de départ ont été distribués au sein de
10 fiches projets de **lot 1**,
14 fiches projets de **lot 2**
31 fiches projets de **lot 3**.

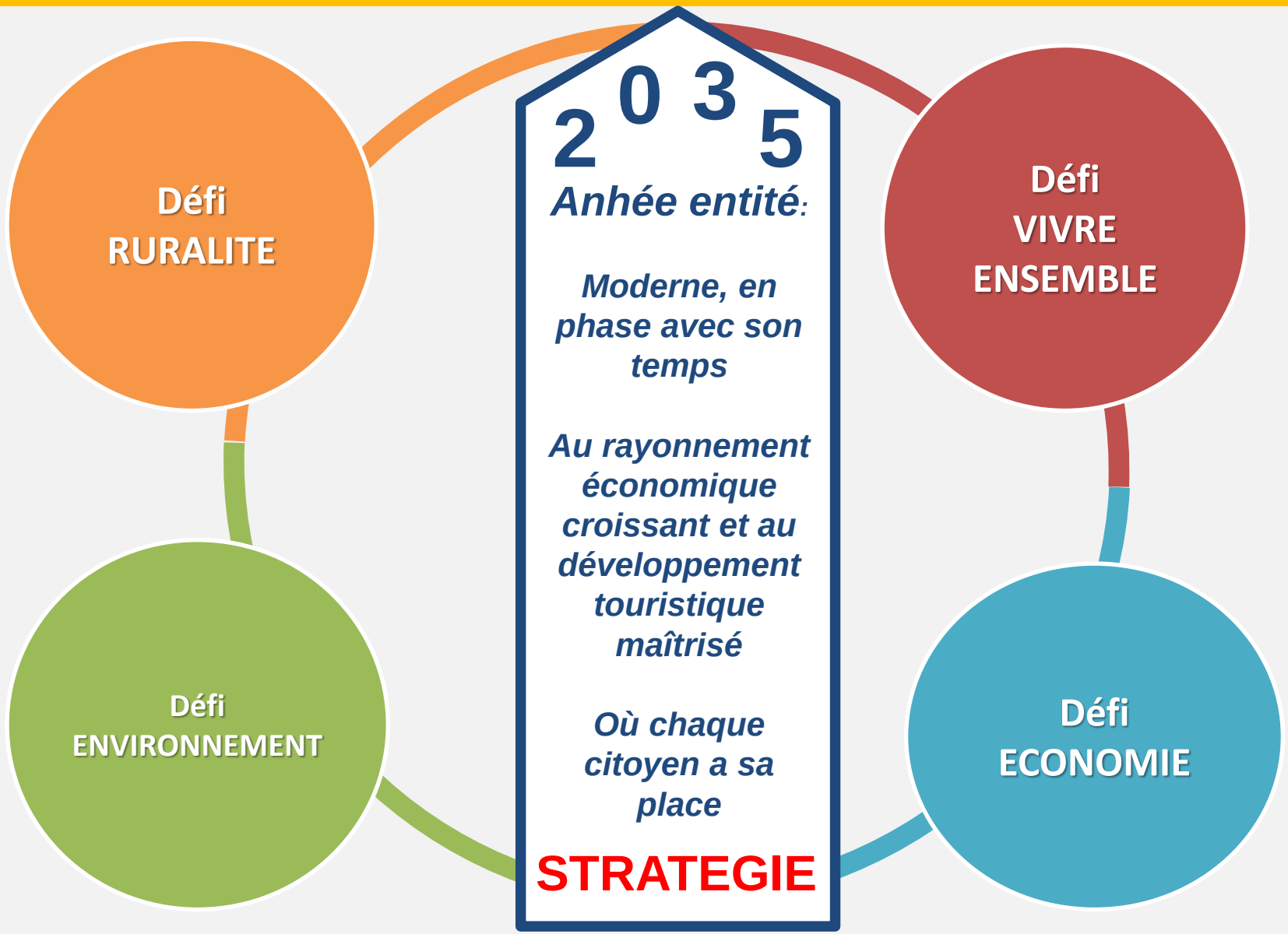
=> Soit 55 fiches-projet

Participation, méthode prospective et résultats

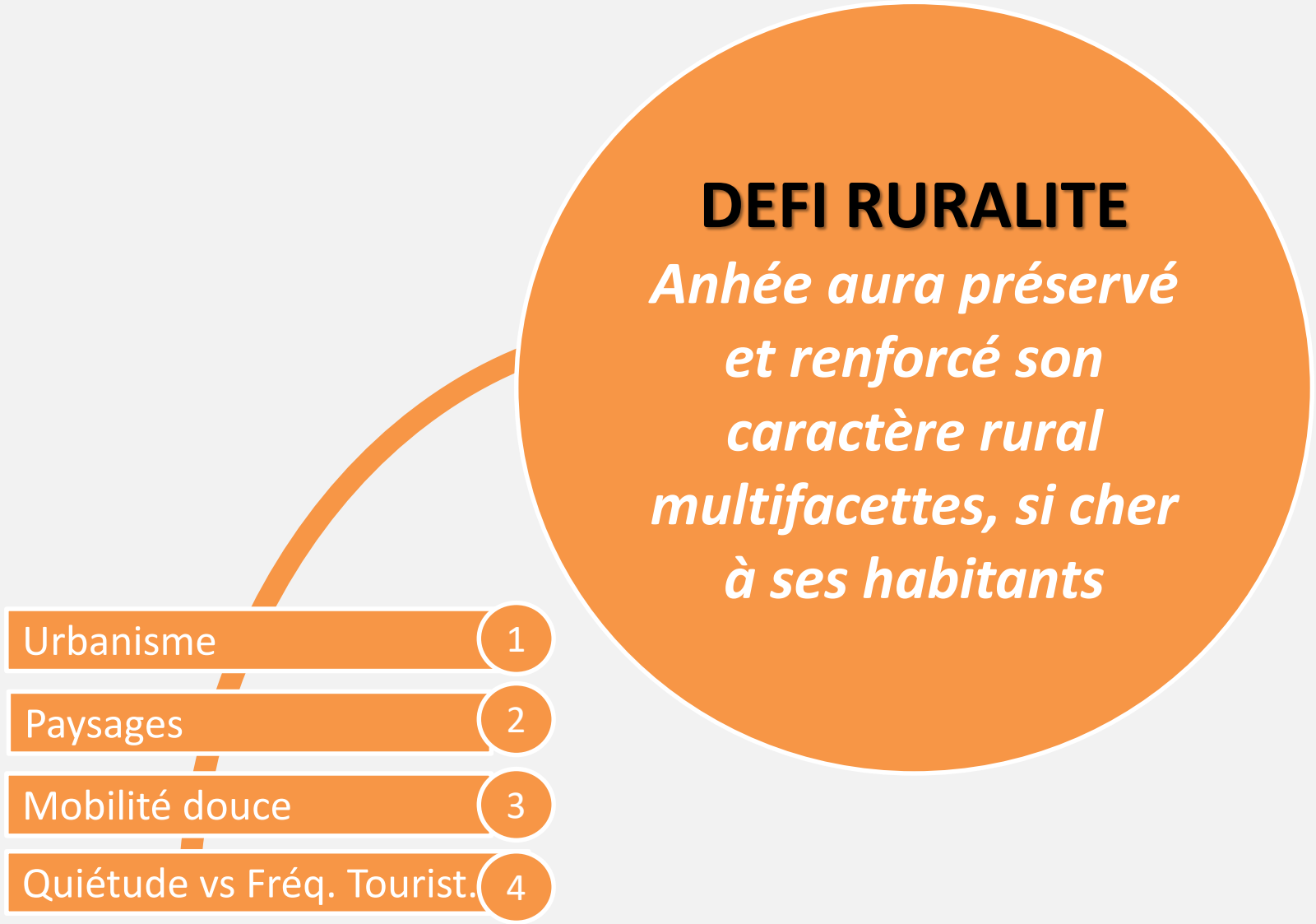


Stratégie de Développement Rural

Stratégie de développement rural



Stratégie de développement rural

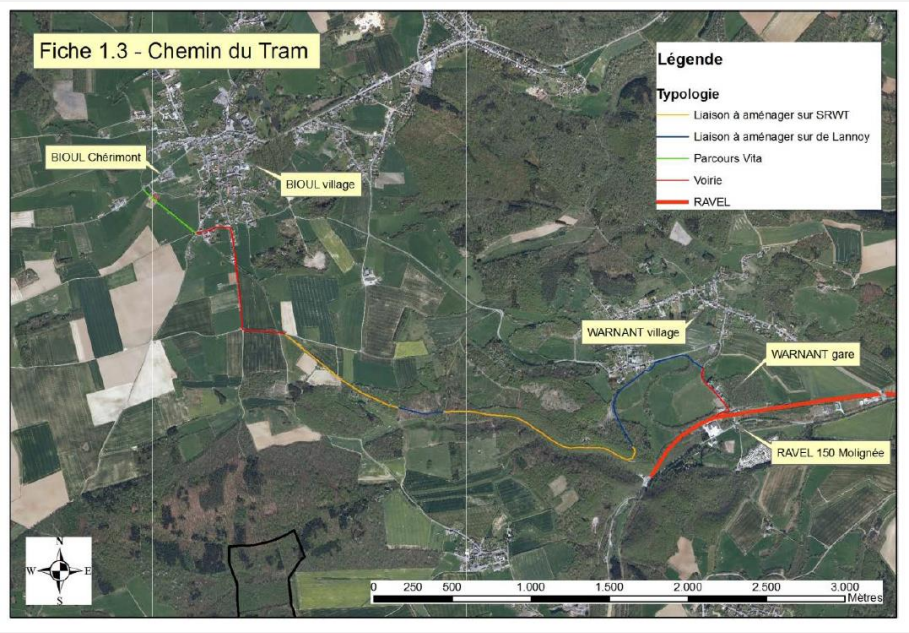


Stratégie de développement rural

DEFI RURALITE

Anhée aura préservé et renforcé son caractère rural multifacettes, si cher à ses habitants

1.3 - Aménagement de l'ancienne ligne de tram entre Bioul et le RAVeL de la Molignée (Warnant) afin d'en faire une voie lente de liaison



2.3 - Mise en valeur des paysages remarquables de la Haute-Meuse avec valorisation touristique



3.29 - Acquisition de nouvelles terres agricoles à mettre en location à de petits exploitants de la commune

Stratégie de développement rural

DEFI VIVRE ENSEMBLE

Anhée se sera dotée des moyens infrastructurels et humains permettant un accès pour tous au logement, aux loisirs, à la culture et à l'éducation pour un vivre ensemble renforcé

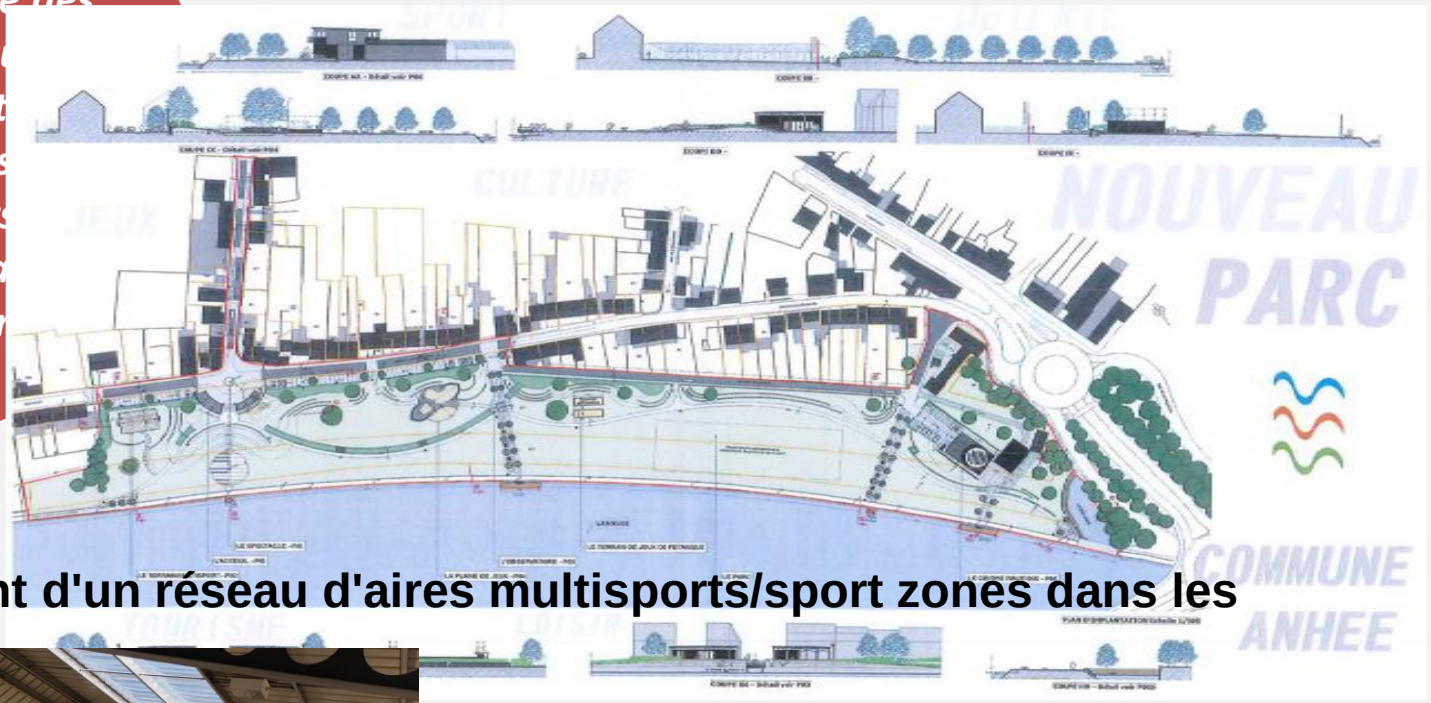
1. Socio-Culturel
2. Publics fragiles
3. Logement
4. Cadre éducatif
5. Infrastructures sportives

Stratégie de développement rural

DEFI VIVRE ENSEMBLE

Anhée se sera dotée des moyens infrastructu et humains permet un accès pour tous logement, aux loisirs culture et à l'éduca pour un vivre ense renforcé

1.10 - Aménagement du site de l'ancien camping d'Anhée en espaces conviviaux, multifonctionnels et intergénérationnels



2.12 - Développement d'un réseau d'aires multisports/sport zones dans les villages



3.7 - Construction ou aménagement de logements locatifs pour attirer ou garder des jeunes au village (Logements Tremplins), dans un lieu à préciser

Stratégie de développement rural

DEFI ENVIRONNEMENT

Anhée aura réussi la transition vers une entité plus verte et mieux préservée grâce à l'encadrement, à la sensibilisation et à l'action concertée entre acteurs locaux et autorités communales.

1. Energies renouvelables
2. U. R. de l'Energie
3. Mat. locaux/ durables
4. Projets transcommunaux
5. Dialogue multi-acteurs

Stratégie de développement rural

DEFI ENVIRONNEMENT

Anhée aura réussi la transition vers une entité plus verte et mieux préservée grâce à l'encadrement, à la sensibilisation et à l'action concertée entre acteurs locaux et autorités communales.

1.9 - Création d'un observatoire ornithologique avec accès PMR



2.6 - Installation d'une chaufferie-bois et de panneaux photovoltaïques dans le centre de Haut-le-Wastia

3.5 - Réalisation d'une étude de faisabilité en vue d'une épuration par lagunage des villages peu peuplés

Stratégie de développement rural

DEFI ECONOMIE

Anhée aura fait de l'économie et du tourisme des sources d'emplois non délocalisables en privilégiant un développement diffus de ses opérateurs avec l'axe Meuse/Molignée comme image de marque rassembleuse.

1. Tourisme de qualité
2. Infrastructures
3. Soutien aux PME/TPE
4. Bord de Meuse

Stratégie de développement rural

DEFI ECONOMIE

Anhée aura fait de l'économie et du tourisme des sources d'emplois non délocalisables en privilégiant un développement diffus de ses opérateurs avec l'axe Meuse/Molignée comme image de marque rassembleuse.

1.8 - Construction d'une halle couverte près de la place d'Anhée pour accueillir des marchés, foires de terroir et toute autre activité économique



2.11 - Développement d'une stratégie de marketing touristique et économique

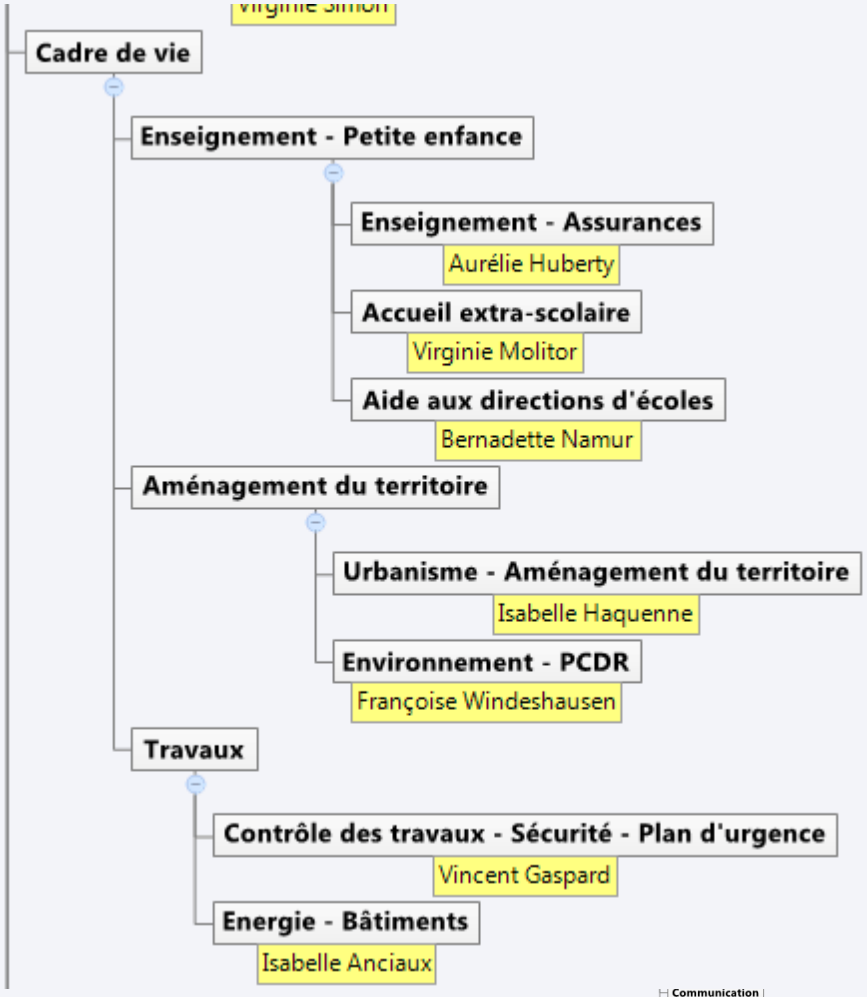
3.20 - Aménagement d'aires de repos et de pique-nique et d'un réseau de bornes de rechargement pour vélos électriques

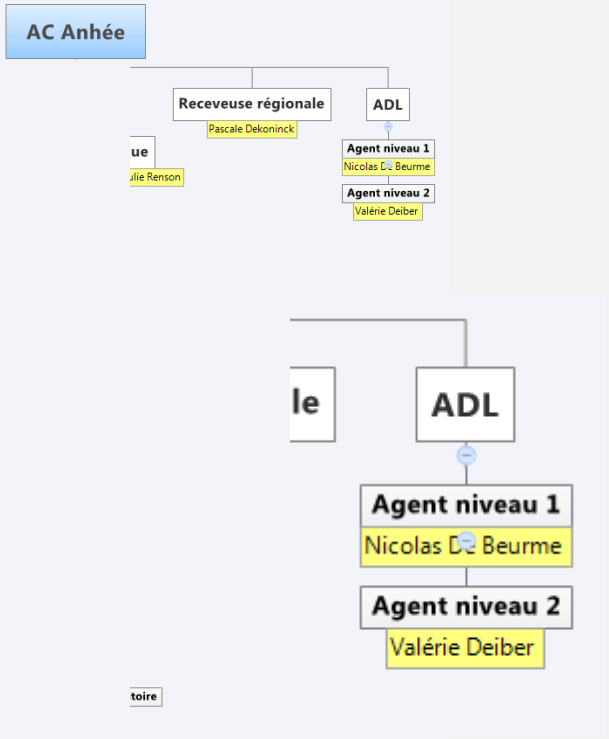
Programmation,
moyens humains et financiers

La programmation

Année N *	Année N+1	Année N+2	Année N+3
Projets « infrastructure »			
1.7 (Ecole CF)	1.10 (Parc Anhée)	1.8 (Halle)	1.3 (Tram)
	1.9 (Observatoire)		
		1.1 (Respes)	
Projets « non infrastructure »			
1.4 (PCM)		1.6 (Parc naturel)	
1.2 (actions Patrimoine)		1.5 (actions Découverte ruralité)	

Moyens humains





2 Intercommunales

- BEP
- INASEP

Moyens financiers

Projets du lot 1	Part communale envisagée (€) – *voir tableaux financiers dans les fiches projet*
1	494.325
3	377.500
7	80.000
8	263.430
9	11.340
10	1.048.369
Projets du lot 2	**Part communale envisagée (€)** *Sur base de montants de projets comparables et selon le mode de subventionnement suivant : 80 % de subside sur la 1ère tranche et 50 % sur le solde*
2	250.000
4	valorisé en 1.7 - ppp
5	50.000
6	150.000
9	valorisé en 1.1 - ppp
12	60.000
14	50.000

Total des investissements communaux 2ème PCDR (lot1+2)	**2.834.964 €** **Soit 24,42 €/habitant/an***
Total des investissements communaux 1er PCDR	**2.492.395 €** **Soit 23,39 €/habitant/an****

La 1ère demande de convention

La 1ère demande de convention

Projet 1.7

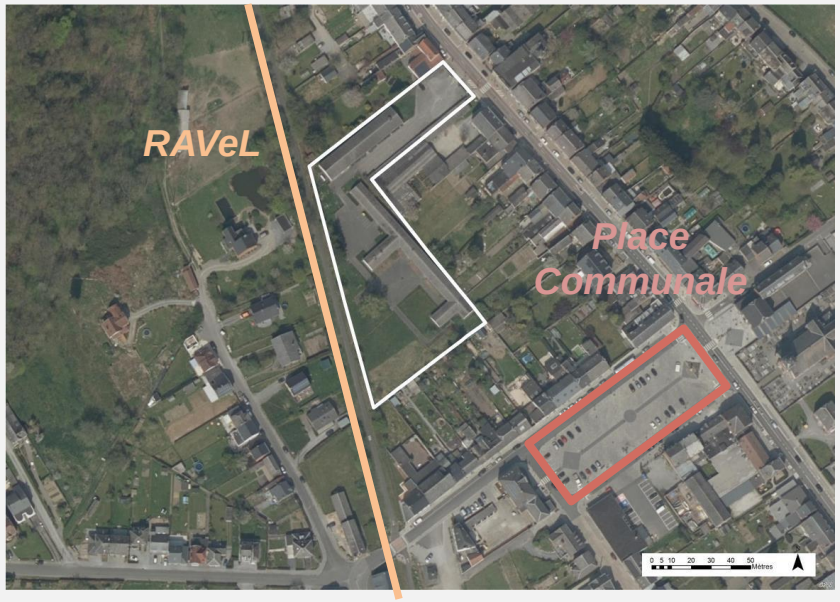
Création d'un centre multi-services intergénérationnel sur le site de l'ancienne école de la Communauté Française à Anhée.

Les **services** qui pourront prendre place dans ce centre sont :

- une crèche communale ;
- les consultations ONE ;
- l'école des devoirs ;
- l'asbl Globul'In (service d'aide aux jeunes en milieu ouvert) ;
- des espaces pour le CEC ;
- un centre d'accueil de jour pour personnes âgées ;
- un local polyvalent pouvant faire office de restaurant ;
- plusieurs logements dont un logement dédié à une fonction de concierge (voir fiche 2.4.)

La 1ère demande de convention





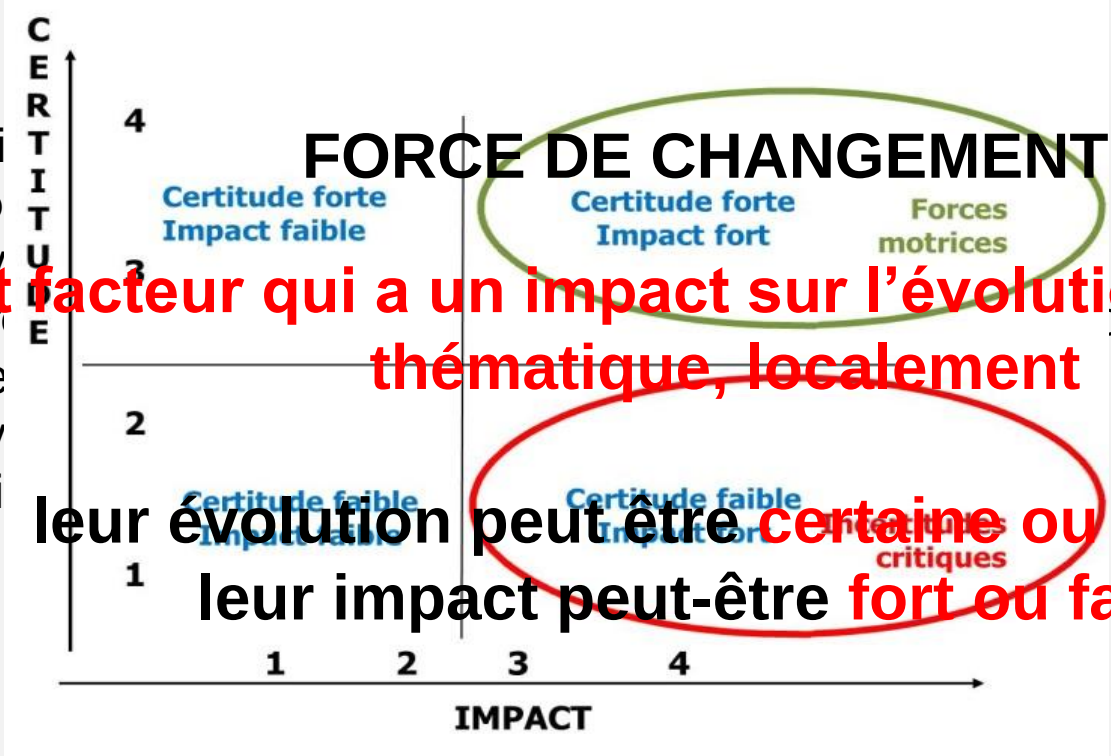


Merci pour votre écoute …

Méthode et participation

Groupes de travail – Les forces de changement

1/ Le mai
2/ L'adap
3/ Le dév
4/ L'envir
5/ La que
6/ Le dév
7/ Le « vi



FORCE DE CHANGEMENT :

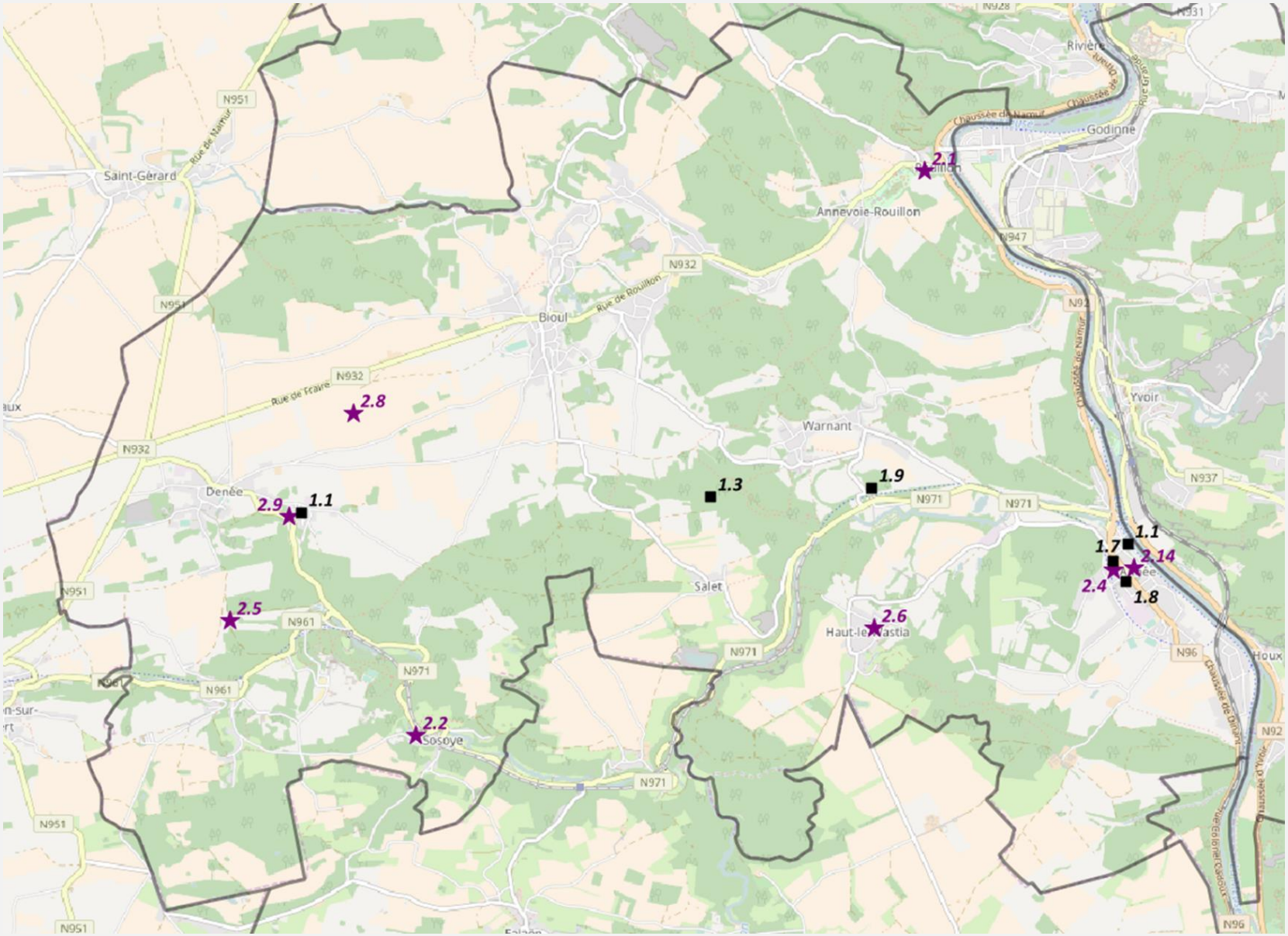
Tout facteur qui a un impact sur l'évolution future d'une thématique, localement

leur évolution peut être certaine ou incertaine

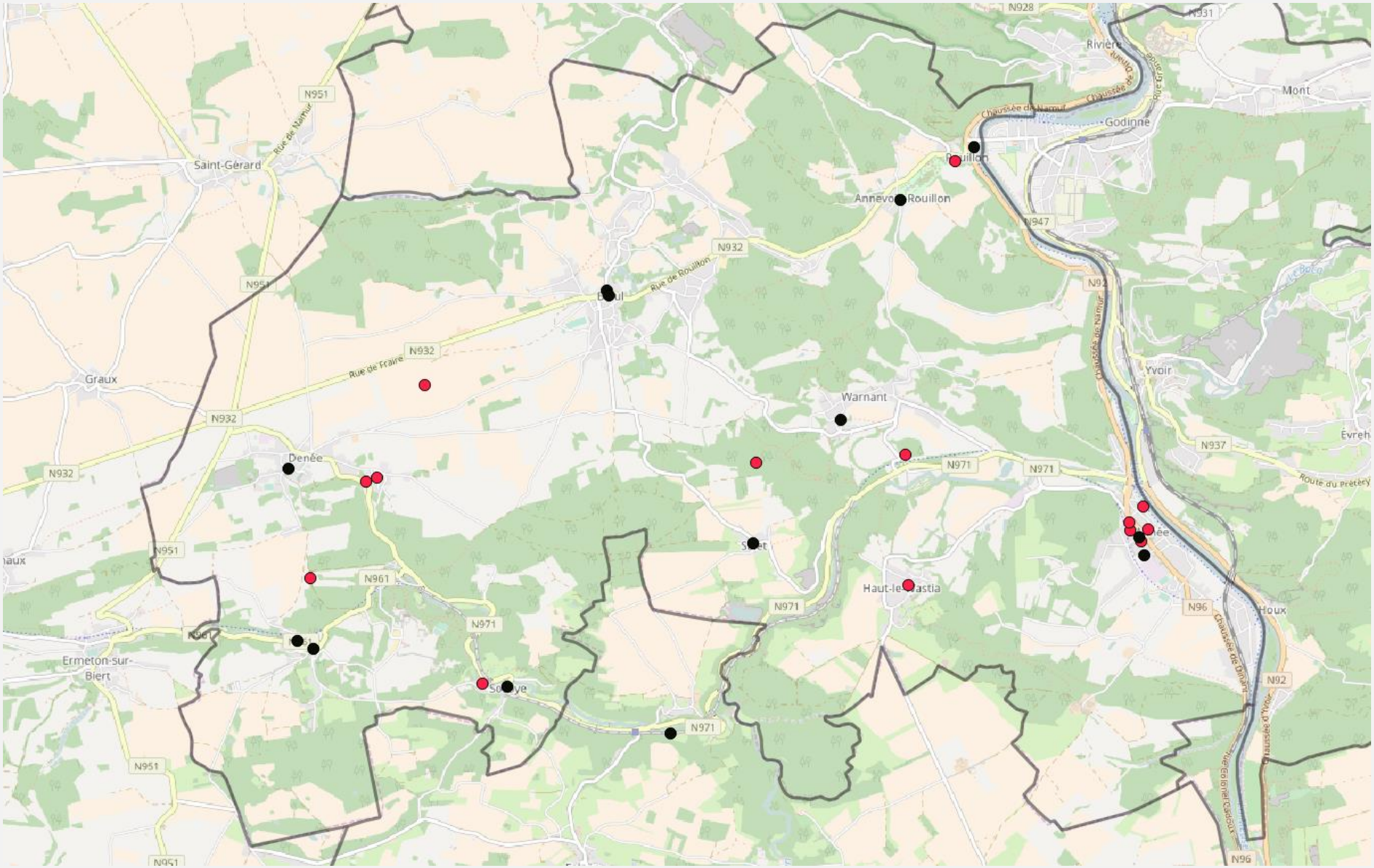
leur impact peut-être fort ou faible.

Élaboration de scénarios thématiques allant de situations les plus idéales aux situations les moins favorables

Partie 6 : localisation projets infrastructures 2ème PCDR (lots 1 et 2)



Partie 6 : localisation projets infrastructures 1er et 2ème PCDR



● 1er PCDR

● 2ème PCDR