MB/XP, Philippeville, le 24 février 2025

ANHEE

Opération de Développement Rural

Compte-rendu de la réunion de la CLDR d'Anhée

Maison communale - Salle du Conseil
le 17 février 2025

Présents :
Les membres de la CLDR présents figurent sur la liste ***en annexe 1.***

Liste des principaux acronymes :

CLDR	=	*Commission Locale de Développement Rural*
Cyrys	=	*Fondation philanthropique de l'Abbaye Notre-Dame de Leffe*
DR	=	*Développement Rural*
FRW	=	*Fondation Rurale de Wallonie*
FWB	=	*Fédération Wallonie-Bruxelles*
HLW	=	*Haut-Le-Wastia*
PCDR	=	*Programme Communal de Développement Rural*
PCS	=	*Plan de Cohésion Sociale*
SPAF	=	*Service Provincial d'Aide Familiale ASBL*

1) Accueil et introduction

M. Pierre RONDIAT, Bourgmestre et Président de la CLDR, accueille les participants et ouvre la séance.

L'ordre du jour de la séance est le suivant :

1. *Introduction :*
   a. *Accueil par M. Pierre RONDIAT, Bourgmestre, Président de la CLDR*
   b. *Approbation du C/R de la réunion du 16.09.2024*
2. *Rapport annuel :*
   a. *Rapport d'activités de la CLDR pour l'année 2024*
   b. *État d'avancement des projets (DR et autres)*
   c. *Propositions de projets à mettre en œuvre en DR*
3. *POLLEC*
4. *Divers*

Une remarque est émise concernant l'accord qui était demandé relatif à la charte POLLEC (demande pour que les membres donnent leur aval par retour de mail). Françoise Windeshausen n'a pas reçu

toutes les réponses par retour de mail. Elle précise que Cédric De Ceuster a pris connaissance des remarques d'un membre de la CLDR (Monsieur Jean Polomé).
Les participants se disent ok par rapport à cela. La charte POLLEC est adoptée.

Le compte-rendu de la réunion du 16.09.2024 est approuvé.

2) Rapport annuel

a. *Rapport d'activités de la CLDR pour l'année 2024*

Date des réunions de CLDR et Groupes de Travail durant l'année écoulée	Nombre de présents :
05.02.2024 (plénière)	17 membres 1 agent-relais 2 agents de la FRW
16.09.2024 (plénière)	14 membres 1 agent-relais et 1 agent POLLEC 2 agents de la FRW
22.11.2024 GT Petit Patrimoine : inauguration de l'exposition sur les arbres remarquables	Plusieurs membres de la CLDR et du PCDN présents

b. *État d'avancement 2024 des projets (DR et autres)*

Concernant les projets en DR :

1er PCDR - 1 projet toujours en cours en convention DR :

- **La Place d'Annevoie :**
  - 22 avril : promesse ferme
  - 07 mai : notification à l'adjudicataire
  - 19 août : début des travaux.

=> Le Président et plusieurs participants soulignent qu'il s'agit d'un chantier très compliqué, la présence d'un ancien pertuis en particulier (qui n'était pas connu) nécessitant d'y aller prudemment pour ne pas commettre d'impairs techniques. La commune et l'entreprise ont décidé de neutraliser le chantier et se sont mises d'accord sur les éléments techniques et les délais. Il y a lieu de dévier le ruisseau, ce qui a un coût conséquent (location de pompes) et qui n'était pas prévu à la base. L'entreprise arrive à dépasser ces obstacles, mais ce n'est pas sans difficultés.
L'égouttage a été mis pratiquement partout (excepté une partie de la rue des Campagnes où un second pertuis a été découvert).
Des contacts sont établis avec les gestionnaires des Jardins d'Annevoie (fontainiers) qui pourraient être impactés par les travaux à leur réouverture.

2ème PCDR - 3 projets en cours en conventions DR :

- **Le Parc communal en bord de Meuse (fiche 1-10) :**
  - Chantier en cours de finalisation (les aires de sport et jeux devraient être installées endéans le mois), travaux phase 2 terminés.

- Le souhait du Collège est d'inaugurer ce projet le vendredi 13 juin à 18h. Cela reste à confirmer car la disponibilité des entreprises n'a pas encore été vérifiée.
- La question est posée quant à la possibilité de stocker des bateaux (régates du club d'aviron) et remorques à bateaux ponctuellement, ce qui nécessite une autorisation du Collège.
- Il est prévu de ne pas fermer le site vers la Meuse, comme c'était le cas avant l'aménagement du site.
- Françoise Windeshausen explique que les *Voies hydrauliques* devaient prendre en charge 2 pontons mais qu'à ce jour elle n'a toujours pas de nouvelles et ces pontons n'ont donc pas encore pu été aménagés. La commune est toujours en attente à ce niveau ! Les personnes en place lors des démarches initiales ne sont plus les interlocuteurs de la Commune, au sein de ce service.
- Lors de la réception provisoire, les agents des *Espaces Verts* se sont montrés satisfaits des plantations (reprises).

- **La Halle (fiche 1-8) :**
  - 22 janvier : comité d'accompagnement de l'avant-projet
  - 22 avril : approbation de l'avant-projet par le SPW/DGO3
  - Etudes de sol, stabilité … (auteur en attente de compléments)
  - 14 novembre : permis octroyé

  - L'auteur de projet a eu ses compléments d'information. La prochaine étape est le passage du dossier Projet (avec cahier des charges) et du projet de convention-réalisation au Conseil communal.

- **Le Centre multi-services intergénérationnel (fiche 1-7) :**
  - 06 juin : signature de la convention-réalisation DR par la Ministre
  - 04-02-2025 : approbation de l'attribution du marché par la Région wallonne

  - C'est l'entreprise Nonet qui va faire les travaux. La commune a reçu un mail à ce sujet mais n'a pas encore eu la confirmation écrite qui doit arriver par RD postal (mais période de grève chez B-post).

<u>Concernant les projets hors DR qui ont connu une avancée courant 2024 :</u>

1-2 - Restauration de sites à valeur patrimoniale et d'éléments du petit patrimoine avec valorisation touristique
Finalisation inventaire arbres remarquables et mise à jour du site web :
https://anhee-patrimoine.be/arbres-remarquables/
Exposition sur les arbres remarquables.

1.6 - Initiation d'une démarche de création d'un Parc Naturel autour de la Molignée
Cinq ateliers (Groupes de Travail) se sont déroulés en mars et avril, ils ont réuni 120 personnes.
Le bureau d'études a présenté mi-juillet un projet de stratégie de plan de gestion au Comité d'accompagnement qui a marqué son accord sur le résultat.
Une consultation en ligne s'est déroulée durant l'été mais n'a pas eu beaucoup de succès.
Des groupes restreints d'experts se sont réunis aux Jardins de la Molignée le 30 septembre pour approfondir certaines thématiques et crédibiliser les actions envisagées.

=> Le Président ajoute qu'une réunion a eu lieu la semaine dernière à Mettet entre les bourgmestres et agents administratifs des 4 communes concernées. Il y a eu des avancées

dans le plan de gestion, des remarques ont été formulées sur le fond et sur la forme. Les bourgmestres vont se revoir ce 20 février et reviendront vers le BEP et le bureau d'études pour que ces derniers aboutissent à un document 'plan de gestion' finalisé.
Un questionnement par exemple tourne autour de la Maison des artisans de Maredret comme future Maison du Parc.

=> La question est posée de savoir si le Parc aura son mot à dire quant à l'implantation future d'éoliennes par exemple. M. Rondiat explique qu'une série de sujets (en CA et en AG) y seront évoqués et qu'il y aura une communication vers les citoyens, des lieux et moments de dialogue…

1.5 - Actions visant à la rencontre-découverte de la ruralité près de chez soi :
Trois balades "petit patrimoine" (Bioul, Warnant et Maredret).

2.1 - Mise en place d'un outil de gestion territoriale et urbanistique
La commune s'est positionnée par rapport aux centralités de son territoire et va élaborer un Schéma de Développement Communal (SDC).

=> Le Conseil communal a décidé lors de sa séance de février d'établir un cahier des charges et de désigner un bureau pour élaborer ce SDC. Un RIE (Rapport d'Incidence sur l'Environnement) devra être rédigé. Cette phase « étude » prendra 1 an et demi. 100.000 € sont prévus au budget communal. Le subside est de l'ordre de 75% (mais il y a un plafond). Les particularités de la commune et les projets en cours y figureront, la modification du plan de secteur à Warnant également (cf. interactions entre le SDC et cette modification du PdeS), les questions de mobilité, de paysage…
La commune a un délai de 5 ans (à dater d'août 2024) pour déposer son SDC au Gouvernement wallon.

=> Ce SDC aura de réelles implications, notamment en termes de logements, de commerces…
NB : 75% des nouvelles constructions devraient être localisées dans les centralités !

2.3 - Mise en valeur des paysages remarquables de la Haute-Meuse avec valorisation touristique
En lien avec le projet d'aménagement du Parc en bord de Meuse.

2.4 - Construction de logements locatifs et de logements adaptés aux aînés sur le site de l'ancienne école
Lien avec le projet « Centre multi-services intergénérationnel » abordé plus haut.
Conférence de presse conjointe du SPAF et de la Commune : 6 novembre 2024.

2.7 - Aménagements extérieurs de type trottoirs, poubelles, bancs, pour faciliter les aînés dans leurs déplacements.
Considération dans les projets conventionnés : centre multiservice intergénérationnel, halle et parc en bord de Meuse.

2.11 - Développement d'une stratégie de marketing touristique et économique.
Étude clôturée, avec un plan d'actions. Travail sur l'image, mise en place du groupe M (acteurs locaux font avancer ce plan). Idée de faire « le Beau Vélo de Ravel » en 2025… Mise en place (au niveau administratif) d'une web app pour le territoire des 4 communes.

2.12 - Développement d'un réseau d'aires multisports/sport zones dans les villages.
Réalisation à travers le parc en bord de Meuse.

2.13 - Sensibilisation des producteurs locaux à s'inscrire dans un réseau coopératif de distribution au niveau local.
Les vendredis du terroir dont l'intérêt ne fait que croître.
=> Plusieurs participants soulignent l'intérêt de « la planche du marché » qui est une bonne idée et qui fonctionne bien.

3.1 - Actions de soutien aux Acteurs économiques locaux.
Chèques-commerces, Virtual Friday, formations digitales, journée de l'artisan…

3.2 - Actions Ecoles.
Travaux quasi finalisés à l'école de Warnant, autres travaux communiqués via le bulletin communal.

3.3 - Actions nature/environnement
Grainothèque, sensibilisation des élèves, parrainage d'arbres fruitiers par les enfants nés dans l'année, distribution d'arbres, taille de fruitiers, réponse à l'appel BiodiverCité 2024, exposition sur les arbres remarquables ...
Grand nettoyage de printemps et adhésion à la démarche Zéro déchet (pour début 2025).

3.4 - Actions Vivre Ensemble.
Actions du PCS : gymnastique, informatique, table de wallon, écrivain public, journée intergénérationnelle, bus informatique "Numéribus" itinérant avec la commune d'Yvoir.

3.6 - Diagnostic des problèmes d'isolation à grande échelle.
Opération *RénovEnergie2023-2025*- partenariat avec Cyrys + Agent POLLEC.

3.8 - Réaménagement des infrastructures sportives à Bioul.
Bulle au terrain de tennis, pour pouvoir jouer en hiver.

3.14 - Homogénéisation de la signalétique au sein de la vallée de la Molignée.
Inscrit dans le plan d'actions de la valorisation touristique de la Molignée.

3.18 – Aménagement de la Place de Haut-Le-Wastia :
Attribution du marché à la société Eecocur (début des travaux le 22/01/25).
Reportage MaTélé du 05.02.2025 accessible via le lien suivant : https://www.matele.be/la-place-de-haut-le-wastia-en-chantier-pendant-pres-d-un-an

3.20 - Aménagement d'aires de repos et de pique-nique et d'un réseau de bornes de rechargement pour vélos électriques.
Appel à devis pour être prêt dès qu'il y aura un appel à projets.

3.21 - Mise en place d'un système de location ou de partage de vélos (à assistance) électriques, dans un but utilitaire et touristique.
Trois loueurs de trottinettes maintenant sur la commune.

3.25 - Aménagement d'un espace numérique avec l'organisation de formations notamment à destination des aînés.
Formation à la maison des jeunes : les ainés de l'informatique.

c. *Propositions de projets à mettre en œuvre en DR*

Position actuelle du Collège :

La Commune peut encore imaginer solliciter une convention DR pour la session du 15 septembre 2025, ainsi qu'une convention-exécution pour 2026 ou 2027 (qui correspondent aux 2 dernières années de validité du PCDR).
Vu les charges financières de la commune, avec notamment des surcoûts sur plusieurs projets, le Collège s'oriente vers :

- Pas de demande en 2025, la commune s'axant sur le suivi des 4 projets/conventions DR en cours (bien travailler sur ces projets pour les mener à bien). Prudence au niveau des finances.
- Une dernière demande de convention-exécution DR, en 2026 ou en 2027, le projet restant à préciser : la ligne de Tram s'avérant être un projet complexe et coûteux, c'est sans doute vers un autre projet que la commune s'orientera. Le dossier de chaufferie au bois avec réseau de chaleur pourrait être étudié, mais pas à Haut-le-Wastia (vu les retours négatifs de la FWB).

La FRW présente les 3 projets débattus précédemment, notamment lors de la rédaction du précédent rapport annuel :

1-Numéro FP	Fiche-Projet 2.6
Intitulé du projet	**Installation d'une chaufferie-bois et de panneaux photovoltaïques dans le centre de Haut-le-Wastia**
2-Numéro FP	Fiche-Projet 1.3
Intitulé du projet	**Aménagement de l'ancienne ligne de tram entre Bioul et le RAVeL de la Molignée (Warnant) afin d'en faire une voie lente de liaison - acquisition**
3-Numéro FP	Fiche-Projet 2.14
Intitulé du projet	**Aménagement d'une liaison sécurisée entre la Meuse (site de l'ancien camping) et l'accès au RAVeL de la Molignée via la place d'Anhée**

La FRW rappelle aussi quels sont les autres projets du PCDR a priori subventionnables en DR :

Projet	Catégorie	Taux	Assiette subvention	Subside max
1.1 : Construction d'un quartier résidentiel adapté aux ainés sur le site des Respes à Denée	4 Logement	60%	850.000 €	510.000 €
1.9 : Création d'un observatoire ornithologique avec accès PMR	3 Espace public biodivercité	80%	500.000 €	400.000 €
2.5 : Raccordement de Denée au RAVeL par l'aménagement d'une voie lente via le Tienne des Faux	1 Mobilité douce	80%	850.000 €	680.000 €
2.9 : Construction de Logements Tremplins et /ou Intergénérationnels sur le site des Respes à Denée avec aménagement des espaces extérieurs	4 Logement	60%	850.000 €	510.000 €

Discussion :

Le Collège et la CLDR sont demandeurs d'une dernière demande de convention DR pour réaliser un projet du PCDR.
Des discussions en CLDR, il ressort que le projet d'observatoire didactique à oiseaux est toujours bien demandé. Il n'a pas pu se réaliser via BiodiverCité. La question du meilleur lieu où l'installer doit encore être débattue et approfondie. Bioul est mentionné mais il faut voir si c'est un bon choix vu le parking à proximité (bien que ce parking serait occupé de manière très ponctuelle). Le Petit Bois à Anhée serait peut-être une autre possibilité. D'autres endroits sont à envisager … Le Parc naturel va arriver et l'idée pourra aussi être développée dans ce cadre-là.
Le projet d'aménagement en voie lente de l'ancienne ligne de tram est lui aussi toujours en demande, mais vu la complexité du dossier, son coût et le fait qu'il n'y ait pas à ce jour unanimité sur le type d'aménagement, le souhait du Collège est non pas de l'abandonner mais bien de le reporter dans le temps.
La commune ayant l'intention de se lancer dans l'élaboration d'un 3ème PCDR, ce projet pourrait y être repris.
A l'heure actuelle, la seule décision qui semble émerger est qu'en 2025, il ne devrait pas y avoir de nouvelle demande de convention DR. Les projets en cours (en DR ou bien ceux de la future crèche et des ZIT) sont à mener prudemment au niveau des finances communales.
Pour la dernière demande de convention, il n'y a, pour le moment, pas de décision définitive sur le projet à initier. Un dernier projet sera donc bien sollicité en DR (cf. validité du PCDR jusqu'en décembre 2027), mais à ce jour il n'est pas déterminé.

3) POLLEC

Cédric De Ceuster expose les derniers travaux menés dans le cadre de l'initiative POLLEC. Il évoque ainsi :

- Le projet de chaudière à plaquettes bois pour l'école de HLW : le dossier n'a pas été retenu par la FWB car il n'obtenait pas assez de points (budget de la FWB limité). Malheureusement, ce projet qui aurait pu être mené lors des travaux d'aménagements de la place ne se concrétisera pas.
- L'implication dans l'initiative de *Réseau Cyclable Structurant* de la Région pour la Province de Namur : afin de relier les centralités et pôles de la Province (à l'échelle supra-communale donc), il y a là une volonté de connecter Anhée à Bioul pour les cyclistes. La Commune travaille aussi à une liaison du genre vers la gare d'Yvoir, en partenariat avec la Commune d'Yvoir.
  Ce travail sur une mobilité active utilitaire est important si on veut diminuer les émissions de gaz à effet de serre à Anhée. En effet, 50% de ces émissions sont liées à la mobilité et aux bâtiments.
- La future Halle de la place communale : afin d'éviter des suppléments, le dossier est étudié et travaillé pour que toute surprise ne se présente donc pas.

4) Divers/actualisation de la composition de la CLDR

Le Conseil communal, en sa séance du 6 février 2025, a désigné les représentants politiques au sein du quart communal de la CLDR (cf. nécessité de mettre à jour le ¼ communal suite aux élections communales d'octobre dernier). Voici sa décision :

DECIDE, A L'UNANIMITE:
Art. 1 : De procéder à la désignation des conseillers communaux suivants pour siéger au sein de la C.L.D.R. :

1. Membre effectif : Anne MOUVET-PINON ;

Membre suppléant : Aurélien DEKONINCK ;

2. Membre effectif : Nathalie GAUX-LAFFINEUR ;

Membre suppléant : Benjamin RUTH ;

3. Membre effectif : François HEURION ;

Membre suppléant : Damien ROLAND ;

Conformément à l'art. 6 du décret du Gouvernement wallon du 11 avril 2014 relatif au développement rural, M. le Bourgmestre, Pierre RONDIAT, occupe le siège de président de la C.L.D.R.
Art. 2 : De transmettre la présente délibération aux services concernés ainsi qu'aux agents de développement de la Fondation Rurale de Wallonie.

Par le Conseil Communal :

La Directrice générale **Le Bourgmestre,**

Vu pour copie certifiée conforme à l'original,
Anhée le 06 février 2025.

La Directrice générale **Le Bourgmestre,**

Françoise SEPTON. **Pierre RONDIAT.**

Deux nouveaux membres, à savoir M. Damien Roland (habitant HLW) et M. Benjamin Ruth (habitant Denée) se présentent.

Par ailleurs, 2 citoyens ont posé leur candidature de manière spontanée (sur le quota citoyens). Il s'agit de M. Geoffroy Denis (de Warnant) et M. Daniel Fonteyne (d'Anhée). Leurs candidatures seront soumises au Conseil du mois de mars.

M. le Bourgmestre conclut la séance et remercie les participants.

Pour le bureau régional ESEM
de la Fondation Rurale de Wallonie,
Myriam BACHY – Xavier PAULY
Agents de développement

Fondation Rurale de Wallonie
Equipe Entre-Sambre-et-Meuse
Myriam BACHY et Xavier PAULY
Rue de France, 66
5600 Philippeville
Tél 071 66 01 90
m.bachy@frw.be ou x.pauly@frw.be

<u>Annexe 1</u> : Liste des participants

CLDR Anhée du 17 février 2025 - Présences		
Nom	**Prénom**	**Présence**
BAETENS	Roland	
BIETTLOT	Guillaume	
CAMPANELLA	Bruno	
CARLY	Olivier	Excusé
CARPENTIER de CHANGY	Christophe	
COLLARD	Edith	Présente
de MONTPELLIER	Jacques	
DEKONINCK	*Aurélien*	
GASPARD	Vincent	Présent
GAUX-LAFFINEUR	*Nathalie*	*Présente*
GOFFIN	Alexandre	
HEURION	François	
HUBERT	René	
JANDRAIN	Jean-Claude	Excusé
LEEMANS	Johan	Présent
LORENT	Guy	Excusé
MINET	Benoit	Présent
MISSON	Francis	
MOUTON	Dany	
MOUVET-PINON	*Anne*	*Présente*
NAETS	Jean-Christophe	
PIRSON	Joseph	Présent
POLOME	Jean	Excusé
RENARD	Etienne	Présent
ROLAND	*Damien*	*Présent*

RONDIAT	*Pierre*	*Présent*
RUTH	*Benjamin*	*Présent*
SOHY	Philippe	
STEVENS	Alain	
VANACKERE	Eric	Présent
VASSART	Jeanne-Marie	
VERHELST	Anne-Christine	Présente
WEBER	Isabelle	

Pour l'Administration Communale :

Françoise WINDESHAUSEN, éco-conseillère
Cédric DE CEUSTER, coordinateur POLLEC, commune d'Anhée.

Pour la FRW :

Myriam BACHY, agent de développement
Xavier PAULY, agent de développement.